



Spett.le Sig. Martino xxx

indirizzo: via antoni forni xxx
cap - città 00121 - ostia lido
c.f./p.iva

 difendi la natura: non stampare questa pagina se non necessario

Oggetto:

preventivo ristrutturazione

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, ci è gradito presentarLe il nostro miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati:

OPERE MURARIE

Demolizione di tramezzature interne, comprensivo del trasporto a discarica autorizzata
- come da progetto (circa 15,40 metri lineari)

Realizzazione di tramezzature interne, comprensivo dello strato di intonaco grezzo
- come da progetto (circa 8,40 metri lineari)
- come da progetto: sopra luce porte a scomparsa e chiusura porta ex S (circa 6,30 metri lineari)

Demolizione del pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla, per uno spessore medio totale di circa 5 cm e rimozione del battiscopa; comprensivo del trasporto a discarica autorizzata. Rifacimento del piano di posa del nuovo pavimento per uno spessore medio di circa 5 cm.

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno
- salone

Demolizione del massetto (oltre lo spessore rimosso nella voce precedente) per uno spessore medio di 5 cm; comprensivo del trasporto a discarica autorizzata. Rifacimento del nuovo massetto per lo spessore rimosso.

- bagno 1
- bagno 2
- tracce nell'appartamento per passaggio impianti
- ex cucina: rimozione pedana rialzata

NOTA: qualora fosse necessario rimuovere e rifare il massetto in tutti gli ambienti della casa, bisogna aggiungere l'importo di € 445,00 +iva al totale del preventivo (per camera 1 - camera 2 - cucina - disimpegno - salone)

Solo posa in opera in linea o a rombo di pavimento e battiscopa di qualsiasi natura (ceramica, legno, gres...), compreso collante, tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale. Esclusa la fornitura del pavimento e battiscopa.

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno
- salone

Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla, per uno spessore medio totale di circa 2 cm; comprensivo del trasporto a discarica autorizzata. Rifacimento dell'intonaco sulle zone dove sono state rimosse le piastrelle, per uno spessore medio di circa 2 cm.

- ex bagno
- ex cucina

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento, compreso collante, tagli, sfridi, stuccatura e pulitura finale. Esclusa la fornitura del rivestimento.

- bagno 1
- bagno 2
- cucina (circa 5,50 x 1,00h)

Solaio per soppalco ad uso deposito, realizzato con travi in ferro o legno ancorate alla muratura e tavolato in legno; comprensivo del sottostante controsoffitto in cartongesso.

- disimpegno

OPERE da PITTORE

Raschiatura, stuccatura, rasatura e carteggiatura di intonaci, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione. Comprensivo dell'applicazione di fondo fissante e uniformante.

Pareti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno

- salone

Soffitti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno
- salone

Tinteggiatura a tinta unita con colori tenui a scelta del committente, eseguita fino a copertura uniforme delle superfici.

Pareti - idropittura lavabile

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno
- salone

Soffitti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno
- salone

ELETTRICITA'

Realizzazione di impianto elettrico composto da: quadro elettrico; elementi per impianto elettrico (interruttori, prese elettriche, prese telefoniche, prese televisive, suoneria campanello) marca Bticino serie Matix o marca Vimar serie Plana; punti luce a parete o soffitto (es.: cavo lampadario, cavo applique, cavo cappa...). Impianto eseguito secondo normativa vigente, con rilascio certificato a fine lavori.

- n. 1 quadro elettrico 2 linee + salvavita
- n. 55 elementi per impianto elettrico
- n. 10 punti luce a parete o soffitto

TERMOIDRAULICA

Rimozione dei sanitari del bagno (wc, cassetta alta di scarico, bidet, vasca o doccia, lavello), comprensivo del trasporto a discarica autorizzata.

- ex bagno

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda e fredda, e della rete di scarico delle acque nere; il tutto eseguita con tubazioni in pvc secondo normativa vigente.

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)
- disimpegno (n. 1 utenza: lavatrice) - solo acqua fredda
- balcone 1 (n. 1 utenza: lavello) - solo acqua fredda

Solo posa in opera e allacciamento di sanitari, rubinetterie, box doccia o vasca. Esclusa fornitura dei sanitari e i materiali necessari all'installazione (cassetta scarico da incasso tipo Geberit, tubi flessibili, rubinetti filtro, etc...).

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- balcone 1 (n. 1 utenza: lavello)

Realizzazione della rete di distribuzione del gas per cucina o scaldabagno: realizzata con tubazioni in traccia "incamiciate". Impianto realizzato come da normativa vigente.

- cucina (compresa fornitura del rubinetto di chiusura generale - come richiesto da normativa)

Realizzazione di impianto di riscaldamento autonomo, composto da: tubazioni in rame per distribuzione acqua ai radiatori. Esclusa fornitura caldaia, radiatori e valvole.

- n. 7 radiatori

Predisposizione per installazione di condizionatori a split, comprensivo di: - tubazioni in rame per alimentazione split dal motore esterno; - cavi di alimentazione elettrica degli split e del motore esterno; - tubazioni di scarico della condensa di split e motore esterno. Tutti gli impianti saranno eseguiti in traccia o canaline esterne.

- n. 2 unità interne + n. 1 motore esterno

FALEGNAMERIA e INFISSI

Smontaggio di porta interna o esterna, singola o doppia, compreso telaio, controtelaio e smuratura delle grappe. Comprensivo del trasporto a discarica autorizzata.

- n. 4 porte

Fornitura e posa in opera di controtelaio in legno di abete, completo di grappe per l'ancoraggio alla muratura (esclusa fornitura e posa della porta)

- n. 2 (camera 1 - camera 2)

Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico marca Eclisse, per porta scorrevole a scomparsa ad un'anta; comprensivo dell'intonacatura del telaio. Esclusa fornitura e montaggio della porta in legno

- n. 4 (bagno 1 - bagno 2 - cucina)

VARIE

Isolamento acustico di pareti realizzato con pannelli in fibre di legno legate con cemento e successiva finitura con lastra di cartongesso dello spessore di 15 mm: con pannello in fibre di legno dello spessore di 25 mm

- camera 1: parete 3,85 x 3,00 h
- camera 2: parete 3,76 x 3,00 h

Fornitura e posa in opera di aspiratore per bagno cieco.

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zone di passaggio condominiali.

OMAGGIO

Fornitura e montaggio di rilevatore acustico di fughe di gas, completo di elettrovalvola di chiusura automatica in caso di fuga.

Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 26.000,00

leggasi: ventiseimila/00

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, restiamo a disposizione per eventuali chiarimento o modifica al preventivo. Non esiti a contattarci per qualsiasi informazione.

Geom. Massimo Matricini

porta clienti, guadagni commissioni e punti Iperclub per viaggiare gratis!
info e regolamento sul sito www.mset.it

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- **Tutti gli importi si intendono Iva esclusa (iva agevolata al 10% su lavori e materiali);**
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di..." o dove esplicitamente indicato;
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Durante i lavori, eventuali modifiche o nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti esclusivamente in forma scritta, prima di essere eseguiti. Tramite mail all'indirizzo info@mset.it o mediante il modulo appositamente predisposto.

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento lavori:
 - acconto 30% ad inizio lavori
 - stati d'avanzamento da definire in base all'importo lavori, con il Committente
- I pagamenti possono essere effettuati con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- I pagamenti devono essere effettuati con la scadenza riportata in fattura;
- Il conteggio degli acconti sarà calcolato sulla base del totale lavori, comprensivo degli eventuali importi dei nuovi lavori richiesti o dei lavori rimossi dal preventivo iniziale;
- Eventuali ritardi nei pagamenti potranno portare alla sospensione dei lavori.

DURATA LAVORI:

- I lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno entro il giorno _____
- Eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, potrebbero portare a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl.

VARIE:

- I lavori verranno eseguiti secondo le normative vigenti con rilascio, a saldo lavori, delle certificazioni degli impianti;
- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione
