



Spett.le Sig. Annibale xxx
indirizzo: via vedana xxx
cap - città 00142 - roma
c.f./p.iva

 difendi la natura: non stampare questa pagina se non necessario

Oggetto:

preventivo ristrutturazione

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, ci è gradito presentarLe il nostro miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati:

OPERE MURARIE

Demolizione della porzione di muratura laterale alla finestra, per un'altezza pari al cassone della tapparella (circa 2,40 m da terra). Comprensivo del rifacimento dell'ancoraggio del rullo della tapparella; comprensivo del trasporto a discarica autorizzata.

- camera 1
- camera 2

€ 360,00

Isolamento termico a cappotto di pareti interne già preparate, eseguito con pannelli di materiale isolante, e lastre di finitura in gesso rivestito dello spessore di 12,5 mm dotate di foglio di alluminio con funzione di barriera al vapore, fissati alla muratura mediante struttura metallica, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso con sola aria nelle celle, resistenza a compressione ≥ 300 kPa, conduttività termica $\lambda 0,034$ W/mK, con bordi ad incastro maschio-femmina: spessore 30 mm

- camera 1
- camera 2

€ 390,90

Demolizione del pavimento in piastrelle di ceramica, applicate a colla sopra al vecchio pavimento (quest'ultimo da non rimuovere) e rimozione del battiscopa; comprensivo del trasporto a discarica autorizzata.

- ingresso
- corridoio
- cucina

€ 523,16

Arrotatura e levigatura di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in marmo

- ingresso
- corridoio
- cucina

€ 478,09

OPERE da PITTORE

Raschiatura, stuccatura, rasatura e carteggiatura diintonaci, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione. Comprensivo dell'applicazione di fondo fissante e uniformante.

Pareti

- antibagno
- bagno
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio
- cucina
- ingresso

Soffitti

- antibagno
- bagno
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio
- cucina
- ingresso

€ 6.066,92

Tinteggiatura a tinta unita con colori tenui a scelta del committente, eseguita fino a copertura uniforme delle superfici.

Pareti - idropittura lavabile

- antibagno
- bagno
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio
- cucina
- ingresso

Soffitti

- antibagno
- bagno
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio
- cucina
- ingresso

€ 2.775,63

ELETRICITA'

Realizzazione di impianto elettrico composto da: quadro elettrico con 2 linee + salvavita; elementi per impianto elettrico (interruttori, prese elettriche, prese telefoniche, prese televisive, suoneria campanello) marca Bticino serie Matix o marca Vimar serie Plana; punti luce a parete o soffitto (es.: cavo lampadario, cavo applique, cavo cappa...). Impianto eseguito secondo normativa vigente, con rilascio certificato a fine lavori.

- n. 1 quadro elettrico
- n. 50 elementi per impianto elettrico
- n. 11 punti luce a parete o soffitto

€ 3.575,00

FALEGNAMERIA e INFISSI

Smontaggio di porta interna o esterna e rimontaggio della stessa (o altra di uguale misura) a filo pavimento.

- n. 3 porte (per abbassamento quota pavimento)

€ 300,00

VARIE

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zone di passaggio condominiali.

Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 14.469,00

leggasi: quattordicimilaquattrocentosessantanove/00

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, restiamo a disposizione per eventuali chiarimento o modifica al preventivo. Non esiti a contattarci per qualsiasi informazione.

Geom. Massimo Matricini

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- **Tutti gli importi si intendono Iva esclusa (iva agevolata al 10% su lavori e materiali);**
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di..." o dove esplicitamente indicato;
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Durante i lavori, eventuali modifiche o nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti esclusivamente in forma scritta, prima di essere eseguiti. Tramite mail all'indirizzo info@mset.it o mediante il modulo appositamente predisposto.

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento lavori:
 - acconto 30% ad inizio lavori
 - stati d'avanzamento da definire in base all'importo lavori, con il Committente
- I pagamenti possono essere effettuati con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- I pagamenti devono essere effettuati con la scadenza riportata in fattura;
- Il conteggio degli acconti sarà calcolato sulla base del totale lavori, comprensivo degli eventuali importi dei nuovi lavori richiesti o dei lavori rimossi dal preventivo iniziale;
- Eventuali ritardi nei pagamenti potranno portare alla sospensione dei lavori.

DURATA LAVORI:

- I lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno entro il giorno _____
- Eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, potrebbero portare a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl.

VARIE:

- I lavori verranno eseguiti secondo le normative vigenti con rilascio, a saldo lavori, delle certificazioni degli impianti;
- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione
