



Spett.le Sig. Mattia xxx

indirizzo: via arturo viligiardi xxx
cap - città 00125 - acilia
c.f./p.iva



difendi la natura: non stampare questa pagina se non necessario

Oggetto:

preventivo ristrutturazione appartamento

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati.

OPERE MURARIE

Demolizioni di tramezzature interne, eseguita a mano o con mezzi meccanici

- come da progetto (circa 7,20 m)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 336,07

Tramezzature interne spessore 10 cm, comprensivo di strato sottile di intonaco

- come da progetto (circa 4,20 m)

- balcone p. primo: creazione di mobile in muratura per incasso lavatrice; comprensivo del rivestimento (fornito dal Committente) della spalletta e del ripiano superiore

- salone: creazione di libreria in muratura da realizzare nel pianerottolo sottoscala (come da colloquio del 11-02-11); comprensivo di n. 3 ripiani in muratura (esclusa fornitura di eventuali sportelli in legno o ante in vetro)

€ 768,87

Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla per uno spessore massimo di 5 cm, escluso il massetto

- bagno 2 p. primo

- balcone p. primo

- balcone p. terra

- camera 1

- camera 2

- camera 3

- corridoio 2 p. primo

- cucina

- ex bagno p.terra

- ex ripostiglio p. primo

- ex ripostiglio p. terra

- salone

- scala (rimozione pedate e alzate)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 1.262,14

Demolizione di massetto in malta cementizia per uno spessore massimo di 5 cm

- bagno 1 p. terra

- bagno 2 p. primo

- tracce per passaggio impianti

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 668,12

Massetti isolanti confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi, per uno spessore massimo di 8 cm

- bagno 1 p. terra
- bagno 2 p. primo
- balcone p. primo
- balcone p. terra
- cabina armadio per camera 1
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio 1 p. terra
- corridoio 2 p. primo
- cucina
- salone

€ 1.932,23

Solo posa in opera in linea o a rombo di pavimento di qualsiasi natura (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno 1 p. terra
- bagno 2 p. primo
- balcone p. primo
- balcone p. terra
- cabina armadio per camera 1
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio 1 p. terra
- corridoio 2 p. primo
- cucina
- salone
- scala (pedate e alzate)

€ 2.099,73

Rimozione zoccolino battiscopa di legno, ceramica, gres o marmo

- balcone p. primo
- balcone p. terra
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio 2 p. primo
- ex ripostiglio p. primo
- ex ripostiglio p. terra
- salone

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 221,35

Sola posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, ceramica, gres o marmo (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante o chiodi

- balcone p. primo
- balcone p. terra
- cabina armadio per camera 1
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio 1 p. terra
- corridoio 2 p. primo
- cucina
- salone

€ 1.054,24

Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo di colla

- ex bagno p.terra
- cucina (calcolato solo lato angolo cottura)
- bagno 2 p. primo

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 368,58

Intonaco grezzo, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle di ceramica e su cui vanno riapplicate le piastrelle

- cucina (calcolato solo lato angolo cottura)
- bagno 2 p. primo

€ 565,95

Strato finale di intonaco liscio, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle e su cui va eseguita la tinteggiatura

- salone (ex bagno p.terra - calcolato solo su parete non demolita)

€ 53,57

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento (escluse piastrelle), poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno 1 p. terra
- bagno 2 p. primo
- cucina (calcolato solo lato angolo cottura)

€ 1.067,50

Fornitura e posa in opera di elementi in vetromattone 20x20 trasparenti ondulati

- tramezzo fra corridoio 1 p.terra e scala

€ 810,38

Modifica dell'archetto della cucina da rifare a quota più alta (da definire in cantiere con il Committente) e smussaggio delle spallette laterali all'arco per consentire l'allargamento del vano di accesso alla cucina

€ 100,00

Realizzazione di piatto doccia a pavimento: applicazione di guina impermeabilizzante; applicazione di mosaico (fornito dal committente) con pendenza adeguata; creazione a terra di cordolo per contenimento dell'acqua

€ 200,00

Creazione di finto trave per copertura cassone tapparella; realizzato in pannelli di cartongesso fissati ad una struttura di alluminio ancorata a parete e soffitto.

- salone
- bagno p. terra

€ 140,00

OPERE da PITTORE

Raschiatura, stuccatura, rasatura e carteggiatura di intonaci civili, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione

Pareti

- bagno 1 p. terra
- bagno 2 p. primo
- cabina armadio per camera 1
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio 1 p. terra
- corridoio 2 p. primo
- cucina
- salone

Soffitti

- bagno 1 p. terra
- bagno 2 p. primo
- cabina armadio per camera 1
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio 1 p. terra
- corridoio 2 p. primo
- cucina
- salone

€ 3.058,82

Tinteggiatura con idropittura lavabile a tinta unita (con colori tenui a scelta del committente) a tre mani a coprire, comprensivo di fondo fissante ed isolante, il tutto applicato a pennello

Pareti

- bagno 1 p. terra
- bagno 2 p. primo
- cabina armadio per camera 1
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio 1 p. terra
- corridoio 2 p. primo
- cucina
- salone

Soffitti

- bagno 1 p. terra
- bagno 2 p. primo
- cabina armadio per camera 1
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio 1 p. terra
- corridoio 2 p. primo
- cucina
- salone

€ 2.042,05

Fornitura e posa in opera di cornice in polistirolo

- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio 1 p. terra
- corridoio 2 p. primo
- salone

€ 352,08

Verniciatura di tutta le inferriate delle finestre e delle ringhiere di balconi e portefinestra

€ 500,00

ELETRICITA'

Quadro elettrico costituito da n. 2 linee + n. 1 salvavita, completo di scatola e mascherina con sportellino
€ 600,00

Fornitura in opera di n. 100 elementi per impianto elettrico (per elemento si intende ogni presa elettrica, presa TV, presa telefono, interruttore, punto luce a parete per cappa o condizionatore, a soffitto per lampadario, etc..) montati in cestelli murati; marca Bticino serie Matix o marca Vimar serie Plana. Comprensivo di scatole di derivazione, tracce a parete e/o pavimento, posa dei corrugati, infilaggio dei cavi di adeguata sezione e misura, collegamento ai frutti. Esclusa fornitura e montaggio delle mascherine.

- bagno 1 p. terra
- bagno 2 p. primo
- cabina armadio per camera 1
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio 1 p. terra
- corridoio 2 p. primo
- cucina
- salone

€ 5.000,00

TERMOIDRAULICA

Rimozione dei sanitari del bagno (wc, cassetta alta di scarico, bidet, vasca o doccia, lavello)

- bagno 1 (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- bagno 2 (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 216,02

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda/fredda con tubazioni in pvc pressofuso, collegata alla linea montante generale

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- balcone p. primo (n. 1 utenza: lavatrice)

- balcone p. terra (n. 1 utenza: rubinetto)

- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

€ 2.228,00

Realizzazione della rete di scarico delle acque nere con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- balcone p. primo (n. 1 utenza: lavatrice)

- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

€ 1.958,00

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- bagno 2 (n. 3 utenze: lavabo, water, bidet) - escluso piatto doccia da realizzare con mosaico

€ 420,00

Realizzazione della rete di distribuzione del gas, dal contatore o dal punto di attacco più vicino, all'interno dell'ambiente; comprensivo di tubazioni in traccia "incamiciate" e fornitura e posa del rubinetto di chiusura all'interno dell'ambiente

- cucina

€ 600,00

Solo posa in opera di radiatori (escluso materiali)

- bagno 1 p. terra (comprensivo dello spostamento all'interno dell'ambiente ed eventuale prolungamento delle tubazioni)

- bagno 2 p. primo (comprensivo dello spostamento all'interno dell'ambiente ed eventuale prolungamento delle tubazioni)

- cucina (comprensivo dello spostamento all'interno dell'ambiente ed eventuale prolungamento delle tubazioni)

- salone (n. 2 radiatori) comprensivo dello spostamento all'interno dell'ambiente ed eventuale prolungamento delle tubazioni)

- camere (n. 3 radiatori - solo sostituzione senza spostamenti)

- corridoio 2 p. primo (solo sostituzione senza spostamenti)

€ 1.080,00

Predisposizione per installazione di condizionatori a split, comprensivo di: - tubazioni in rame per alimentazione split dal motore esterno; - cavi di alimentazione degli split e del motore esterno; - posa delle tubazioni di scarico della condensa. Tutti gli impianti saranno eseguiti in traccia o canaline esterne.

- camera 2

- camera 3

- salone

€ 900,00

Solo posa in opera di condizionatore a split + unità esterna (esclusi materiali) e carica gas

- salone

€ 200,00

FALEGNAMERIA e INFISSI

Smontaggio di porta interna o esterna, singola o doppia, compreso telaio, controtelaio e smuratura delle grappe

- n. 3 porte: ex ripostiglio 1 p. terra; ex ripostiglio 2 p. primo; ex bagno 1 p. terra

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 132,02

Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico per porta scorrevole a scomparsa ad un'anta, comprensivo dell'intonacatura del telaio. marca Scrigno (esclusa fornitura e posa della porta)
- n. 2 porte: bagno 1 p. terra; cabina armadio

€ 600,00

Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe

- bagno p. primo
- bagno p. terra
- cucina

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 102,94

Verifica funzionamento delle tapparelle (eventuali parti di ricambio saranno contabilizzate preventivamente a parte) e sostituzione delle cinte.

€ 300,00

Rimozione della tapparella e relativo cassone di contenimento; comprensivo del trasporto a discarica.

- bagno p. primo
- bagno p. terra

€ 160,00

VARIE

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zona di passaggio condominiali

Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 30.000,00

leggasi: trentamila/00

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Geom. Massimo Matricini

i nostri servizi associati alla ristrutturazione:



pavimenti,
sanitari, etc...



pratiche edilizie
comunali



traslochi e
deposito mobilio



finanziamenti
e mutui



affitti per
brevi periodi



con questo lavoro guadagni **3000** punti **Iperclub** per **viaggiare gratis!**

leggi il regolamento completo sul nostro sito www.mset.it e scopri come **accumulare altri punti!**



in **OMAGGIO** con ogni acquisto materiali e ristrutturazioni di appartamenti (con rifacimento della cucina), il **KIT RILEVATORE FUGHE DI GAS** con **VALVOLA AUTOMATICA DI CHIUSURA IN CASO DI FUGA!**

è un avvisatore acustico utilissimo in caso di fughe di gas.
unito alla valvola elettromeccanica per ottenere la massima

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | immobiliare | finanziamenti | pratiche edilizie | progettazioni

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva/c.f. 09970661006

tel 347.144.63.89 | fax 06.90.21.49.01 | www.mset.it | info@mset.it

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di..." o dove esplicitamente indicato;
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Durante i lavori, eventuali modifiche o nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti esclusivamente in forma scritta, prima di essere eseguiti. Tramite mail all'indirizzo info@mset.it o mediante il modulo appositamente predisposto.

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento lavori:
 - acconto 30% ad inizio lavori
 - stati d'avanzamento pari al 15% dell'importo lavori
 - saldo finale pari alla rimanenza del dovuto
- I pagamenti possono essere effettuati con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- I pagamenti devono essere effettuati con la scadenza riportata in fattura;
- Il conteggio degli acconti sarà calcolato sulla base del totale lavori, comprensivo degli eventuali importi dei nuovi lavori richiesti o dei lavori rimossi dal preventivo iniziale;
- Eventuali ritardi nei pagamenti potranno portare alla sospensione dei lavori.

DURATA LAVORI:

- I lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno entro il giorno _____
- Eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, potrebbero portare a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl.

VARIE:

- I lavori verranno eseguiti secondo le normative vigenti con rilascio, a saldo lavori, delle certificazioni degli impianti;
- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione

MODULI PER RICHIESTA MODIFICHE AL PREVENTIVO (durante i lavori)

richiedo preventivo (attenderemo conferma del preventivo, prima di iniziare il lavoro richiesto)

intervento immediato (per un importo di €: _____)

per i lavori di seguito descritti:

data _____

firma _____

richiedo preventivo (attenderemo conferma del preventivo, prima di iniziare il lavoro richiesto)

intervento immediato (per un importo di €: _____)

per i lavori di seguito descritti:

data _____

firma _____

richiedo preventivo (attenderemo conferma del preventivo, prima di iniziare il lavoro richiesto)

intervento immediato (per un importo di €: _____)

per i lavori di seguito descritti:

data _____

firma _____
