



Spett.le Sig. Claudia xxx

indirizzo: via feronia, xxx

cap - città 00157 - roma

c.f./p.iva



difendi la natura: non stampare questa pagina se non necessario

Oggetto:

preventivo ristrutturazione

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati:

OPERE MURARIE

Tramezzature interne in mattoni spessore 10 cm, comprensivo di strato di intonaco

- arco di divisione fra ingresso e sala, con muretto di appoggio per divano

€ 200,00

Demolizione di pavimento in piastrelle incollato su pavimento in marmo da non rimuovere.

- antibagno

- corridoio

- cucina

- ingresso

- ripostiglio

- salone

- tinello

Trasporto a scarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 1.293,62

Rimozione di zoccolino battiscopa di qualsiasi natura (legno, ceramica, gres o marmo...)

- antibagno

- corridoio

- ingresso

- ripostiglio

- salone

- tinello

Trasporto a scarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 128,83

Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla. Comprensivo del rifacimento dello strato di intonaco grezzo sulle zone dove sono state rimosse le piastrelle.

- cucina

Trasporto a scarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 327,64

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento (escluse piastrelle), poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- cucina

€ 307,00

ELETTRICITA'

Spostamento-integrazione n. 8 punti luce in salone (antenna, telefono, lan, 5 prese)

€ 400,00

Spostamento-integrazione n. 10 punti luce in cucina (2mensole, 1 forno, 1 cappa, 6 prese)

€ 500,00

Spostamento-integrazione n. 1 punto luce in camera (1 lampadario a soffitto)

€ 50,00

TERMOIDRAULICA

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda e fredda con tubazioni in pvc, e realizzazione della rete di scarico delle acque nere eseguita con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- cucina (n. 3 utenze: lavello, lavastoviglie, lavatrice)

€ 1.050,00

Realizzazione della rete di distribuzione del gas, dal contatore o dal punto di attacco più vicino, all'interno dell'ambiente; comprensivo di tubazioni in traccia "incamiciate" e fornitura e posa del rubinetto di chiusura all'interno dell'ambiente

- cucina

€ 500,00

Predisposizione per installazione di condizionatori a split, comprensivo di: - tubazioni in rame per alimentazione split dal motore esterno; - cavi di alimentazione degli split e del motore esterno; - posa delle tubazioni di scarico della condensa. Tutti gli impianti saranno eseguiti in traccia o canaline esterne.

- n. 4 unità interne + n. 1 motore esterno

€ 1.200,00

VARIE

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zona di passaggio condominiali

Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 5.957,00

leggasi: cinquemilanovecentocinquantasette/00

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Geom. Massimo Matricini



con ogni ristrutturazione e acquisto materiali, guadagni punti Iperclub Travel per viaggiare gratis!

regolamento sul sito www.mset.it

rilevature di fughe di gas in **OMAGGIO** con ogni ristrutturazione!



è un rilevatore acustico completo di rubinetto automatico di chiusura in caso di fuga di gas!



tutti i servizi per la ristrutturazione!

pavimenti, sanitari, infissi...
pratiche comunali
progettazioni
traslochi e deposito mobilio
finanziamenti e mutui
immobiliare gratis



hai dubbi sul preventivo?!

chiamaci! siamo a tua completa disposizione per qualsiasi chiarimento o modifica sul preventivo!

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | immobiliare | finanziamenti | pratiche edilizie | progettazioni

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva/c.f. 09970661006

tel 347.144.63.89 | fax 06.90.21.49.01 | www.mset.it | info@mset.it

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di..." o dove esplicitamente indicato;
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Durante i lavori, eventuali modifiche o nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti esclusivamente in forma scritta, prima di essere eseguiti. Tramite mail all'indirizzo info@mset.it o mediante il modulo appositamente predisposto.

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento lavori:
 - acconto 30% ad inizio lavori
 - stati d'avanzamento pari al 15% dell'importo lavori
 - saldo finale pari alla rimanenza del dovuto
- I pagamenti possono essere effettuati con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- I pagamenti devono essere effettuati con la scadenza riportata in fattura;
- Il conteggio degli acconti sarà calcolato sulla base del totale lavori, comprensivo degli eventuali importi dei nuovi lavori richiesti o dei lavori rimossi dal preventivo iniziale;
- Eventuali ritardi nei pagamenti potranno portare alla sospensione dei lavori.

DURATA LAVORI:

- I lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno entro il giorno _____
- Eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, potrebbero portare a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl.

VARIE:

- I lavori verranno eseguiti secondo le normative vigenti con rilascio, a saldo lavori, delle certificazioni degli impianti;
- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione
