



Spett.le Sig. Pietro xxx

indirizzo: via delle medaglie d'oro
cap - città 00136 - roma
c.f./p.iva

 difendi la natura: non stampare questa pagina se non necessario

Oggetto:

preventivo ristrutturazione

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati:

OPERE MURARIE

Demolizioni di tramezzature interne, eseguita a mano o con mezzi meccanici - come da progetto (circa 46,00 mq)	€ 10,00/mq	€ 460,00
- come da progetto - muro doppio (circa 10,00 mq)		
- come da progetto - apertura architrave bagno/veranda (circa 2,00 mq)	€ 15,00/mq	€ 300,00
Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere	€ 56,02/mc	€ 369,73
Tramezzature interne in mattoni spessore 10 cm, comprensivo di strato di intonaco - come da progetto (circa 89,00 mq)		
- muretto nel bagno in corrispondenza del vaso e del bidet (circa 1,00 mq)	€ 37,39/mq	€ 3.365,10
Realizzazione di una pedana nella cucina per portare il pavimento al livello dell'attuale veranda1. NOTA: altezza gradino di circa cm 20 realizzato con elementi "igloo" o forati; comprensivo della formazione di soletta in cemento.	€ 50,00/mq	€ 447,50
Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla per uno spessore medio di 5 cm. Comprensivo del rifacimento del piano di posa del nuovo pavimenti, eseguito con malta cementizia per uno spessore medio di 5 cm; compresa rimozione battiscopa - cucina, disimpegno, bagno (circa 20,00 mq)	€ 20,00/mq	€ 400,00
Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere	€ 56,02/mc	€ 56,02
Demolizione del massetto per uno spessore medio di 5 cm - bagno 1, bagno 2, tracce a pavimento per passaggio impianti	€ 56,33/mc	€ 1.070,27
Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere	€ 56,02/mc	€ 1.064,38
Massetti isolanti confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi, per uno spessore medio di 5 cm - bagno 1, bagno 2, tracce a pavimento per passaggio impianti	€ 19,00/mq	€ 361,00

Applicazione di membrana impermeabilizzante a tecnologia Nanotech.

- terrazzi

€ 20,00/mq

€ 880,00

Solo posa in opera in linea o a rombo di pavimento di qualsiasi natura (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale. Compresa sola posa in opera di battiscopa

- bagno 1, bagno 2, cucina

- parquet incollato per: ingresso, soggiorno pranzo, letto 1, letto 2, letto 3, disimpegno

- terrazzi

€ 20,00/mq

€ 2.660,00

Preparazione del sottofondo mediante passaggio di monospazzola a lame diamantate per successiva posa in opera di parquet per gli ambienti: ingresso, soggiorno pranzo, letto 1, letto 2, letto 3, disimpegno

€ 10,00/mq

€ 700,00

Fornitura e posa in opera di n. 2 giunti in ottone in prossimità della soglia della porta

€ 50,00/cad

€ 100,00

Rimozione battiscopa per tutta l'appartamento

€ 200,00/corpo

€ 200,00

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 56,02/mc

€ 56,02

Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla. Comprensivo del rifacimento dello strato di intonaco grezzo sulle zone dove sono state rimosse le piastrelle.

- bagno e cucina (circa 25,00 mq)

€ 24,00/mq

€ 600,00

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 56,02/mc

€ 42,02

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento (escluse piastrelle), poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- cucina, bagno 1, bagno 2

€ 25,00/mq

€ 800,00

Controsoffitto piano in cartongesso (escluse lavorazioni curve o sagomate da conteggiarsi a parte), comprensivo della struttura portante fissata a parete e soffitto costituita da profilati in acciaio

- disimpegno, letto 1, letto 2, ingresso

€ 28,22/mq

€ 705,50

Formazione di velette in cartongesso negli ambienti: ingresso e letto 2

€ 25,00/m

€ 325,00

Formazione di canalette nel cartongesso nel corridoio

€ 25,00/m

€ 175,00

Realizzazione foro per presa d'aria sul muro perimetrale della cucina (diam 100 cmq)

€ 50,00/corpo

€ 50,00

Realizzazione di una nicchia nella muratura perimetrale del soggiorno

€ 50,00/corpo

€ 50,00

Fornitura e posa in opera di una soglia nella cucina

€ 200,00/corpo

€ 200,00

Montaggio di una cassaforte, fornita dal committente

€ 80,00/corpo

€ 80,00

OPERE da PITTORE

Asportazione di carta da parati mediante spatola previa imbibizione, esclusa eventuale ripresa del sottostante intonaco danneggiato (da valutare dopo la rimozione della carta) - per tutto l'appartamento, ove presente	€ 300,00/corpo	€ 300,00
Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere	€ 56,02/mc	€ 0,56
Raschiatura, stuccatura, rasatura e carteggiatura di intonaci civili, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione Pareti - 250,00 mq Soffitti - 89,00 mq	€ 10,80/mq	€ 3.661,20
Tinteggiatura con idropittura lavabile a tinta unita (con colori tenui a scelta del committente) a tre mani a coprire, comprensivo di fondo fissante ed isolante, il tutto applicato a pennello Pareti - 250,00 mq Soffitti - 89,00 mq	€ 7,21/mq	€ 2.444,19
Verniciatura delle grate in ferro delle finestre e della ringhiera del balcone	€ 500,00/corpo	€ 500,00

ELETTRICITA'

Quadro elettrico costituito da n. 2 linee + n. 1 salvavita, completo di scatola e mascherina con sportellino	€ 550,00/corpo	€ 550,00
Fornitura in opera di n. 100 elementi per impianto elettrico (per elemento si intende ogni presa elettrica, presa TV, presa telefono, interruttore, punto luce a parete per cappa o condizionatore, a soffitto per lampadario, etc..) montati in cestelli murati; marca Bticino serie Light. Comprensivo di scatole di derivazione, tracce a parete e/o pavimento, posa dei corrugati, infilaggio dei cavi di adeguata sezione e misura, collegamento ai frutti. Esclusa fornitura e montaggio delle mascherine.	€ 55,00/cad	€ 5.500,00
Fornitura e posa in opera di nuovo apparecchio citofonico marca URMET	€ 100,00/cad	€ 100,00
Posa in opera di faretti a basso voltaggio forniti dalla committenza	€ 10,00/cad	€ 210,00

TERMOIDRAULICA

Rimozione dei radiatori e dello scaldabagno elettrico	€ 50,00/cad	€ 250,00
Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere	€ 56,02/mc	€ 56,02
Rimozione degli split interni e delle unità esterne dei condizionatori	€ 50,00/cad	€ 150,00
Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere	€ 56,02/mc	€ 56,02
Rimozione dei sanitari del bagno (wc, cassetta alta di scarico, bidet, vasca o doccia, lavello) - bagno 1 (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)	€ 20,00/cad	€ 80,00
Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere		

€ 56,02/mc

€ 28,01

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda e fredda con tubazioni in pvc, e realizzazione della rete di scarico delle acque nere eseguita con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- bagno 1 (n. 5 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia, lavatrice)
- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

€ 350,00/cad

€ 3.850,00

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

€ 60,00/cad

€ 480,00

Realizzazione della rete di distribuzione del gas, dal contatore o dal punto di attacco più vicino, all'interno dell'ambiente; comprensivo di tubazioni in traccia "incamiciate" e fornitura e posa del rubinetto di chiusura all'interno dell'ambiente

- cucina

€ 500,00/cad

€ 500,00

Solo posa in opera di radiatori (escluso materiali); comprensivo dello spostamento e impianto di collegamento alla tubazione più vicina

- n. 3 radiatori

€ 150,00/cad

€ 450,00

Adeguamento interasse n. 2 radiatori, comprensivo della sola posa in opera dei radiatori

€ 100,00/cad

€ 200,00

Solo posa in opera di scaldabagno a gas o elettrico (escluso materiali)

€ 200,00/cad

€ 200,00

Predisposizione per installazione di condizionatori a split, comprensivo di: - tubazioni in rame per alimentazione split dal motore esterno; - cavi di alimentazione degli split e del motore esterno; - posa delle tubazioni di scarico della condensa. Tutti gli impianti saranno eseguiti in traccia o canaline esterne.

- n. 4 unità interne

€ 300,00/cad

€ 1.200,00

FALEGNAMERIA e INFISSI

Smontaggio di porta interna o esterna, singola o doppia, compreso telaio, controtelaio e smuratura delle grappe

- n. 8 porte interne

€ 20,00/cad

€ 160,00

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 56,02/mc

€ 112,04

Fornitura e posa in opera di controtelaio in legno di abete, completo di grappe per l'ancoraggio alla muratura (esclusa fornitura e posa della porta)

- n. 5 controtelai

€ 80,00/cad

€ 400,00

Solo posa in opera di porte interne a battente o scomparsa

- n. 4 porte interne

€ 80,00/cad

€ 320,00

Fornitura e posa in opera di nuovo portoncino blindato, con riutilizzo della pannellatura esterna

€ 3.000,00/cad

€ 3.000,00

VARIE

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zone di passaggio condominiali

Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 40.275,00

leggasi: quarantamiladuecentosettantacinque/00

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Geom. Massimo Matricini



PORTA un AMICO!
hai un amico che deve ristrutturare?
ti **scaliamo** il **5%** dell'importo dei sui lavori!

regolamento sul sito www.mset.it



1000 punti Iperclub
hai amici, parenti, colleghi di lavoro che devono ristrutturare casa?!
consegnaceli!!!! te li ripaghiamo con 1.000 punti Iperclub Travel per **VIAGGIARE GRATIS!**

rilevatore di fughe di gas in OMAGGIO!
con ogni ristrutturazione con ogni acquisto di materiali, in regalo il "kit rilevatore fughe di gas" con valvola automatica di chiusura automatica in caso di fuga!



importo minimo a saldo lavori € 9.990,00
Ogni ristrutturazione deve essere previsto il rifacimento della cucina
qualora non fosse possibile installare la valvola, sarà installato il solo rilevatore acustico

sconto 20%
su tutti i materiali, se affidi a noi la ristrutturazione!
(esclusi infissi, zanzariere, inferriate)

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di..." o dove esplicitamente indicato;
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Durante i lavori, eventuali modifiche o nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti esclusivamente in forma scritta, prima di essere eseguiti. Tramite mail all'indirizzo info@mset.it o mediante il modulo appositamente predisposto.

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento lavori:
 - acconto 30% ad inizio lavori
 - stati d'avanzamento da definire in base all'importo lavori, con il Committente
- I pagamenti possono essere effettuati con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- I pagamenti devono essere effettuati con la scadenza riportata in fattura;
- Il conteggio degli acconti sarà calcolato sulla base del totale lavori, comprensivo degli eventuali importi dei nuovi lavori richiesti o dei lavori rimossi dal preventivo iniziale;
- Eventuali ritardi nei pagamenti potranno portare alla sospensione dei lavori.

DURATA LAVORI:

- I lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno entro il giorno _____
- Eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, potrebbero portare a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl.

VARIE:

- I lavori verranno eseguiti secondo le normative vigenti con rilascio, a saldo lavori, delle certificazioni degli impianti;
- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione
