



Spett.le Sig. Roberto V

indirizzo: via gran bretagna xxx
cap - città 00040 - torvaianica
c.f./p.iva



Oggetto:

preventivo ristrutturazione

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati:

OPERE MURARIE

Demolizioni di tramezzature interne, eseguita a mano o con mezzi meccanici

- salone/veranda

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Fornitura e posa in opera di soglia in marmo, posizionata a terra sulla porzione di tramezzo rimosso

Realizzazione di tramezzo coibentato, fra la veranda e il balcone, completo di copertina con gocciolatoio; cm 90h circa, intonacato ambo i lati

Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla per uno spessore medio di 5 cm. Comprensivo del rifacimento del piano di posa del nuovo pavimenti, eseguito con malta cementizia per uno spessore medio di 5 cm; compresa rimozione battiscopa

- bagno

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Demolizione del massetto per uno spessore medio di 5 cm

- bagno

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Massetto di sottofondo in conglomerato cementizio, dello spessore medio di 5 cm

- bagno

Solo posa in opera in linea o a rombo di pavimento di qualsiasi natura (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale. Compresa sola posa in opera di battiscopa

- bagno

Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla. Comprensivo del rifacimento dello strato di intonaco grezzo sulle zone dove sono state rimosse le piastrelle.

- bagno

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento (escluse piastrelle), poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno

OPERE da PITTORE

Raschiatura, stuccatura, rasatura e carteggiatura diintonaci civili, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione

Pareti

- bagno

Soffitti

- bagno

Tinteggiatura con idropittura lavabile a tinta unita (con colori tenui a scelta del committente) a tre mani a coprire, comprensivo di fondo fissante ed isolante, il tutto applicato a pennello

Pareti

- bagno

Soffitti

- bagno

ELETRICITA'

Fornitura in opera di n. 5 elementi per impianto elettrico (per elemento si intende ogni presa elettrica, presa TV, presa telefono, interruttore, punto luce a parete per cappa o condizionatore, a soffitto per lampadario, etc..) montati in cestelli murati; marca Bticino serie Matix o marca Vimar serie Plana. Comprensivo di scatole di derivazione, tracce a parete e/o pavimento, posa dei corrugati, infilaggio dei cavi di adeguata sezione e misura, collegamento ai frutti. Esclusa fornitura e montaggio delle mascherine.

- bagno

TERMOIDRAULICA

Rimozione dei sanitari del bagno (wc, cassetta alta di scarico, bidet, vasca o doccia, lavello)

- bagno (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda e fredda con tubazioni in pvc, e realizzazione della rete di scarico delle acque nere eseguita con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- bagno (n. 5 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia, lavatrice)

- balcone (n. 1 utenza: lavabo solo acqua fredda)

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- balcone (n. 1 utenza: lavabo)

Solo posa in opera di radiatori (escluso materiali)

- bagno: compreso spostamento all'interno dell'ambiente

- salone: compreso spostamento all'interno dell'ambiente

- veranda: compreso spostamento all'interno dell'ambiente

Rimozione del radiatore del tinello, comprensivo della chiusura della tubazione e posizionamento in traccia

Spostamento del contatore dell'acqua attualmente posizionato in cucina, da posizionare nel box dello scaldabagno

Fornitura e posa in opera di cronotermosato programmabile giorno/settimana, da posizionare in corridoio in corrispondenza del bagno

FALEGNAMERIA e INFISSI

Smontaggio di porta interna o esterna, singola o doppia, compreso telaio, controtelaio e smuratura delle grappe

- porta finestra scorrevole
- finestre lato corto 1
- finestre lato lungo
- finestre lato corto 2

Trasporto a scarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

VARIE

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zone di passaggio condominiali

Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 7.080,00

leggasi: settemilaottanta/00

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Geom. Massimo Matricini



INFO SUL SITO www.MSET.it

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | immobiliare | finanziamenti | pratiche edilizie | progettazioni

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva/c.f. 09970661006

tel 347.144.63.89 | fax 06.90.21.49.01 | www.mset.it | info@mset.it

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di..." o dove esplicitamente indicato;
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Durante i lavori, eventuali modifiche o nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti esclusivamente in forma scritta, prima di essere eseguiti. Tramite mail all'indirizzo info@mset.it o mediante il modulo appositamente predisposto.

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento lavori:
 - acconto 30% ad inizio lavori
 - stati d'avanzamento da definire in base all'importo lavori, con il Committente
- I pagamenti possono essere effettuati con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- I pagamenti devono essere effettuati con la scadenza riportata in fattura;
- Il conteggio degli acconti sarà calcolato sulla base del totale lavori, comprensivo degli eventuali importi dei nuovi lavori richiesti o dei lavori rimossi dal preventivo iniziale;
- Eventuali ritardi nei pagamenti potranno portare alla sospensione dei lavori.

DURATA LAVORI:

- I lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno entro il giorno _____
- Eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, potrebbero portare a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl.

VARIE:

- I lavori verranno eseguiti secondo le normative vigenti con rilascio, a saldo lavori, delle certificazioni degli impianti;
- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione
