



Spett.le Sig. Antonio xxx

indirizzo: via monte cauriol xxx

cap - città 00054 - fiumicino

c.f./p.iva



difendi la natura: non stampare questa pagina se non necessario

Oggetto:

preventivo ristrutturazione

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati:

OPERE MURARIE

Demolizioni di tramezzature interne, eseguita a mano o con mezzi meccanici

- apertura 2 porte (camera e bagno)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Tramezzature interne in mattoni spessore 10 cm, comprensivo di strato di intonaco

- bagno/camera

- controparete cantina

Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla per uno spessore medio di 5 cm. Comprensivo del rifacimento del piano di posa del nuovo pavimenti, eseguito con malta cementizia per uno spessore medio di 5 cm

- bagno

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Demolizione del massetto per uno spessore medio di 5 cm

- bagno

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Massetti isolanti confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi, per uno spessore medio di 5 cm

- bagno

- cantina

Solo posa in opera in linea o a rombo di pavimento di qualsiasi natura (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno

- cantina

Rimozione di zoccolino battiscopa di qualsiasi natura (legno, ceramica, gres o marmo...)

- bagno

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Sola posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, ceramica, gres o marmo (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante o chiodi

- camera (parete nuova)

- corridoio

- cantina

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento (escluse piastrelle), poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno

OPERE da PITTORE

Raschiatura, stuccatura, rasatura e carteggiatura di intonaci civili, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione

Pareti

- bagno
- camera
- cantina
- corridoio

Soffitti

- bagno
- camera
- cantina
- corridoio

Tinteggiatura con idropittura lavabile a tinta unita (con colori tenui a scelta del committente) a tre mani a coprire, comprensivo di fondo fissante ed isolante, il tutto applicato a pennello

Pareti

- bagno
- camera - finitura speciale nuovolata
- cantina
- corridoio - finitura speciale nuovolata

Soffitti

- bagno
- camera
- cantina
- corridoio

ELETRICITA'

Fornitura in opera di n. 10 elementi per impianto elettrico (per elemento si intende ogni presa elettrica, presa TV, presa telefono, interruttore, punto luce a parete per cappa o condizionatore, a soffitto per lampadario, etc..) montati in cestelli murati; marca Bticino serie Matix o marca Vimar serie Plana. Comprensivo di scatole di derivazione, tracce a parete e/o pavimento, posa dei corrugati, infilaggio dei cavi di adeguata sezione e misura, collegamento ai frutti. Esclusa fornitura e montaggio delle mascherine.

- bagno
- cantina

TERMOIDRAULICA

Su Sua richiesta non sono state inserite le opere riguardanti la termoidraulica: impianto di distribuzione acqua calda e fredda, impianto di scarico acque nere, impianto riscaldamento, posa sanitari e quant'altro rientrante nelle opere da idraulico

FALEGNAMERIA e INFISSI

Smontaggio di porta interna o esterna, singola o doppia, compreso telaio, controtelaio e smuratura delle grappe

- camera

Fornitura e posa in opera di controtelaio in legno di abete, completo di grappe per l'ancoraggio alla muratura (esclusa fornitura e posa della porta)

- bagno
- cantina/intercapedine

VARIE

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zone di passaggio condominiali

Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 5.933,00

leggasi: cinquemilanovecentotrentatre/00

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Geom. Massimo Matricini

i nostri servizi associati alla ristrutturazione:



pavimenti,
sanitari, etc..



pratiche edilizie
comunali



traslochi e
deposito mobilio



finanziamenti
e mutui



affitti per
brevi periodi



con questo lavoro guadagni **593** punti **Iperclub** per **viaggiare gratis!**

leggi il regolamento completo sul nostro sito www.mset.it e scopri come **accumulare altri punti!**



in **OMAGGIO** con ogni acquisto materiali e ristrutturazioni di appartamenti
(con rifacimento della cucina), il **KIT RILEVATORE FUGHE DI GAS**
con **VALVOLA AUTOMATICA DI CHIUSURA IN CASO DI FUGA!**

è un avvisatore acustico utilissimo in caso di fughe di gas.
unito alla valvola elettromeccanica per ottenere la massima
sicurezza anche quando non siete in casa!

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | immobiliare | finanziamenti | pratiche edilizie | progettazioni

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva/c.f. 09970661006

tel 347.144.63.89 | fax 06.90.21.49.01 | www.mset.it | info@mset.it

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di..." o dove esplicitamente indicato;
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Durante i lavori, eventuali modifiche o nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti esclusivamente in forma scritta, prima di essere eseguiti. Tramite mail all'indirizzo info@mset.it o mediante il modulo appositamente predisposto.

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento lavori:
 - acconto 30% ad inizio lavori
 - stati d'avanzamento pari al 15% dell'importo lavori
 - saldo finale pari alla rimanenza del dovuto
- I pagamenti possono essere effettuati con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- I pagamenti devono essere effettuati con la scadenza riportata in fattura;
- Il conteggio degli acconti sarà calcolato sulla base del totale lavori, comprensivo degli eventuali importi dei nuovi lavori richiesti o dei lavori rimossi dal preventivo iniziale;
- Eventuali ritardi nei pagamenti potranno portare alla sospensione dei lavori.

DURATA LAVORI:

- I lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno entro il giorno _____
- Eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, potrebbero portare a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl.

VARIE:

- I lavori verranno eseguiti secondo le normative vigenti con rilascio, a saldo lavori, delle certificazioni degli impianti;
- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione
