



Spett.le Sig. Donato xxx

indirizzo: via delle baleari, xxx
cap - città 00121 - ostia lido
c.f./p.iva

Oggetto:

preventivo ristrutturazione appartamento

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati.

OPERE MURARIE

Demolizioni di tramezzature interne, eseguita a mano o con mezzi meccanici
- come da progetto (circa 20,40 m)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Tramezzature interne spessore 10 cm, comprensivo di strato sottile di intonaco
- come da progetto (circa 21,10 m)

Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla per uno spessore massimo di 5 cm, escluso il massetto

- bagno 1
- bagno 2
- tracce per impianti

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Demolizione di massetto in malta cementizia per uno spessore massimo di 5 cm

- bagno 1
- bagno 2
- tracce per impianti

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Massetti isolanti confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi, per uno spessore massimo di 8 cm

- bagno 1
- bagno 2
- tracce per impianti

Solo posa in opera in linea o a rombo di pavimento di qualsiasi natura (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- cucina
- salone + corridoio + ingresso
- studio

Rimozione zoccolino battiscopa di grès, maiolica o marmo

- ex camera 1
- ex camera 2
- ex camera 3
- ex corridoio
- ex ingresso
- ex salone

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Sola posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, ceramica, gres o marmo (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante o chiodi

- camera 1
- camera 2
- camera 3
- salone + corridoio + ingresso
- studio

Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo di colla

- bagno 1
- bagno 2
- ex cucina

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Intonaco grezzo, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle di ceramica e su cui vanno riapplicate le piastrelle

- bagno 1
- bagno 2
- ex cucina

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento (escluse piastrelle), poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno 1
- bagno 2
- cucina (fascia 5,00 m x 1,00 m)

Solaio per soppalco ad uso deposito, realizzato con travi in ferro ancorate alla muratura e tavolato in legno con soletta in cemento; comprensivo del sottostante controsoffitto in cartongesso

- studio

Controsoffitto piano in cartongesso (escluse lavorazioni curve o sagomate da conteggiarsi a parte), comprensivo della struttura portante fissata a parete e soffitto costituita da profilati in acciaio

- ingresso + zona passaggio verso corridoio
- corridoio

Creazione di gola portalampada in cartongesso

- ingresso (muro cucina)

Creazione di controsoffitto curvo/lavorato

- bagno 1: stesso profilo del piano lavabo

ELETTRICITA'

Assistenza muraria all'elettricista: apertura e chiusura tracce per corrugati e scatole; solo posa in opera di corrugati e scatole. Esclusa fornitura e posa dei materiali elettrici, infilaggi, collegamenti di frutti. Per n. 50 scatole

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- cucina
- salone + corridoio + ingresso
- studio

Fornitura e posa in opera di aereatore per bagno 2, con espulsione diretta verso l'esterno

TERMOIDRAULICA

Rimozione dei sanitari del bagno (wc, cassetta alta di scarico, bidet, vasca o doccia, lavello)

- bagno 1 (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- bagno 2 (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda/fredda con tubazioni in pvc pressofuso, collegata alla linea montante generale

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- bagno 2 (n. 3 utenze: lavabo, water-bidet(calda/fredda), lavatrice, idroscopino(solo fredda))

- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

- balcone (n. 1 utenza: catino)

Realizzazione della rete di scarico delle acque nere con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- bagno 2 (n. 3 utenze: lavabo, water, lavatrice)

- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

- balcone (n. 1 utenza: catino)

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- bagno 2 (n. 2 utenze: lavabo, water)

- balcone (n. 1 utenza: catino)

Realizzazione della rete di distribuzione del gas, dal contatore o dal punto di attacco più vicino, all'interno dell'ambiente; comprensivo di tubazioni in traccia "incamiciate" e fornitura e posa del rubinetto di chiusura all'interno dell'ambiente

- cucina

Solo posa in opera di radiatori (escluso materiali)

- camera 3: nuovo radiatore compreso prolungamento tubazioni in traccia

Spostamento del contatore dell'acqua, comprensivo di creazione della nicchia con sportellino in pvc

Solo posa in opera di unità interna condizionatore a split (esclusi materiali) e carica gas

- salone: comprensivo dello spostamento sopra alla finestra

- camera 1: comprensivo dello spostamento sopra alla finestra

- camera 2: comprensivo dello spostamento sopra alla finestra

FALEGNAMERIA e INFISSI

Smontaggio di porta interna o esterna, singola o doppia, compreso telaio, controtelaio e smuratura delle grappe

- n. 8 porte

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Fornitura e posa in opera di controtelaio in legno di abete, completo di grappe per l'ancoraggio alla muratura (esclusa fornitura e posa della porta)

- n. 3 porte: camera 1, camera 2, camera 3

Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico per porta scorrevole a scomparsa ad un'anta, comprensivo dell'intonacatura del telaio. marca Eclisse (esclusa fornitura e posa della porta)

- n. 3 porte: bagno 1, bagno 2, studio

VARIE

Solo posa in opera di impianto di aspirapolvere centralizzata (esclusi materiali), comprensivo di: apertura e chiusura tracce; posa di tubazioni e corrugati; posa della centrale aspirante in nicchia nella muratura sottofinestra del bagno 2; montaggio delle bocchette aspiranti

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zona di passaggio condominiali

Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 23.309,00

leggasi: ventitremilatrecentonove/00

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Geom. Massimo Matricini



con questo lavoro guadagni **2331** punti **Iperclub** per **viaggiare gratis!**

leggi il regolamento completo sul nostro sito www.mset.it e scopri come **accumulare altri punti!**



in **OMAGGIO** con ogni acquisto materiali e ristrutturazioni di appartamenti (con rifacimento della cucina), il **KIT RILEVATORE FUGHE DI GAS con VALVOLA AUTOMATICA DI CHIUSURA IN CASO DI FUGA!**

è un avvisatore acustico utilissimo in caso di fughe di gas.
unito alla valvola elettromeccanica per ottenere la massima
sicurezza anche quando non siete in casa!
importo minimo a saldo lavori di € 9.990,00

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | immobiliare | finanziamenti | pratiche edilizie | progettazioni

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva/c.f. 09970661006

tel 347.144.63.89 | fax 06.90.21.49.01 | www.mset.it | info@mset.it

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di..." o dove esplicitamente indicato;
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Fornitori di servizi e prodotti del Gruppo Mset srl:
 - gestione e supervisione - fornitura materiali: Mset srl
 - pratiche tecnico-amministrative e progettazioni: Geom. Cristian Mazzarini - Arch. Riccardo Bianchini
 - esecuzione lavori: Cristian Popescu
- Durante i lavori, eventuali modifiche o nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti esclusivamente in forma scritta, prima di essere eseguiti. Tramite mail all'indirizzo info@mset.it o mediante il modulo appositamente predisposto.

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento lavori:
 - acconto 30% ad inizio lavori
 - stati d'avanzamento di importo minimo di € 5.000,00 iva esclusa
 - saldo finale pari alla rimanenza del dovuto
- I pagamenti possono essere effettuati con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- I pagamenti devono essere effettuati con la scadenza riportata in fattura;
- Il conteggio degli acconti sarà calcolato sulla base del totale lavori, comprensivo degli eventuali importi dei nuovi lavori richiesti o dei lavori rimossi dal preventivo iniziale;
- Eventuali ritardi nei pagamenti potranno portare alla sospensione dei lavori.

DURATA LAVORI:

- I lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno entro il giorno _____
- Eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, potrebbero portare a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl.

VARIE:

- I lavori verranno eseguiti secondo le normative vigenti con rilascio, a saldo lavori, delle certificazioni degli impianti;
- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione

MODULI PER RICHIESTA MODIFICHE AL PREVENTIVO (durante i lavori)

richiedo preventivo (attenderemo conferma del preventivo, prima di iniziare il lavoro richiesto)

intervento immediato (per un importo di €: _____)

per i lavori di seguito descritti:

data _____

firma _____

richiedo preventivo (attenderemo conferma del preventivo, prima di iniziare il lavoro richiesto)

intervento immediato (per un importo di €: _____)

per i lavori di seguito descritti:

data _____

firma _____

richiedo preventivo (attenderemo conferma del preventivo, prima di iniziare il lavoro richiesto)

intervento immediato (per un importo di €: _____)

per i lavori di seguito descritti:

data _____

firma _____
