



Spett.le Sig. Ernesto xxx
indirizzo: via dei romagnoli xxx
cap - città 00121 - ostia
c.f./p.iva

Oggetto:

preventivo ristrutturazione appartamento

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati.

OPERE MURARIE

Demolizioni di tramezzature interne, eseguita a mano o con mezzi meccanici - come da progetto (circa 18,00 m) Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere	€ 842,51
Tramezzature interne spessore 10 cm, in mattoni forati preintonacati a superficie liscia - come da progetto (circa 16,70 m)	€ 1.874,36
Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla per uno spessore massimo di 5 cm, escluso il massetto - bagno 1 - bagno 2 - camera 1 - camera 2 - corridoio - ripostiglio 1 - ripostiglio 2 - salone + angolo cottura + ingresso - studio Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere	€ 1.402,50
Demolizione di massetto in malta cementizia per uno spessore massimo di 5 cm - bagno 1 - bagno 2 - camera 1 - camera 2 - corridoio - ripostiglio 1 - ripostiglio 2 - salone + angolo cottura + ingresso - studio Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere	€ 986,47

Massetti isolanti confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi, per uno spessore massimo di 8 cm

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- corridoio
- ripostiglio 1
- ripostiglio 2
- salone + angolo cottura + ingresso
- studio

€ 2.222,30

Solo posa in opera in linea o a rombo di pavimento di qualsiasi natura (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- corridoio
- ripostiglio 1
- ripostiglio 2
- salone + angolo cottura + ingresso
- studio

€ 2.339,26

Sola posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, ceramica, gres o marmo (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante o chiodi

- camera 1
- camera 2
- corridoio
- ripostiglio 1
- ripostiglio 2
- salone + ingresso
- studio

€ 596,28

Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo di colla

- ex bagno 1
- ex bagno 2
- ex cucina

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 641,18

Intonaco grezzo, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle di ceramica e su cui vanno riapplicate le piastrelle

- ex bagno 1
- ex bagno 2

€ 923,63

Strato finale di intonaco liscio, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle e su cui va eseguita la tinteggiatura

- ex cucina

€ 389,86

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento (escluse piastrelle), poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno 1
- bagno 2
- angolo cottura (circa 7,10 m)

€ 1.407,00

Solaio per soppalco ad uso deposito, realizzato con travi in ferro ancorate alla muratura e tavolato in legno con soletta in cemento; comprensivo del sottostante controsoffitto in cartongesso

- corridoio (compresa creazione 4 aperture con fornitura e posa controtelaio murato)

€ 1.004,65

Controsoffitto piano in cartongesso (escluse lavorazioni curve o sagomate), comprensivo della struttura portante fissata a parete e soffitto costituita da profilati in lamiera di acciaio

- ingresso

€ 177,79

ELETTRICITA'

Quadro elettrico costituito da n. 2 linee + n. 1 salvavita, completo di scatola e mascherina con sportellino

€ 600,00

Fornitura in opera di n. 60 elementi per impianto elettrico (prese, interruttori, punti luce a parete o soffitto, TV, telefono, etc..) montati in cestelli murati; marca Bticino serie Matix o marca Vimar serie Plana. Comprensivo di scatole di derivazione, tracce a parete e/o pavimento, posa dei corrugati, infilaggio dei cavi di adeguata sezione e misura, collegamento ai frutti. Esclusa fornitura e montaggio delle mascherine - comprese certificazioni di Legge.

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- corridoio
- ripostiglio 1
- ripostiglio 2
- salone + angolo cottura + ingresso
- studio

€ 3.000,00

TERMOIDRAULICA

Rimozione dei sanitari del bagno (wc, cassetta alta di scarico, bidet, vasca o doccia, lavello)

- bagno 1 (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- bagno 2 (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 216,02

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda/fredda con tubazioni in pvc pressofuso, collegata alla linea montante generale

- bagno 1 (n. 5 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia, lavatrice)
- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

€ 2.109,00

Realizzazione della rete di scarico delle acque nere con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- bagno 1 (n. 5 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia, lavatrice)
- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

€ 2.035,00

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

€ 480,00

Realizzazione della rete di distribuzione del gas, dal contatore o dal punto di attacco più vicino, all'interno dell'ambiente; comprensivo di tubazioni in traccia "incamiciate" e fornitura e posa del rubinetto di chiusura all'interno dell'ambiente - comprese certificazioni di Legge.

- cucina

€ 600,00

Solo posa in opera di radiatori (escluso materiali)

- n. 4 spostamenti all'interno dell'ambiente
- studio: nuovo radiatore con collegamento al punto di impianto più vicino

€ 200,00/cad

Predisposizione per installazione di condizionatori a split, comprensivo di: - tubazioni in rame per alimentazione split dal motore esterno; - cavi di alimentazione degli split e del motore esterno; - posa delle tubazioni di scarico della condensa. Tutti gli impianti saranno eseguiti in traccia o canaline esterne.

- n. 1 (salone)

€ 300,00/cad

Solo posa in opera di condizionatore a split + unità esterna (esclusi materiali) e carica gas

- n. 2 spostamenti all'interno dell'ambiente (camera 1, camera 2)
- n. 1 nuovo (salone)

FALEGNAMERIA e INFISSI

Smontaggio di porta interna o esterna, singola o doppia, compreso telaio, controtelaio e smuratura delle grappe

- n. 7 porte

Trasporto a scarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 308,04

Fornitura e posa in opera di controtelaio in legno di abete, completo di grappe per l'ancoraggio alla muratura (esclusa fornitura e posa della porta)

- n. 4 porte

€ 400,00

Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico per porta scorrevole a scomparsa ad un'anta, comprensivo dell'intonacatura del telaio. marca Eclisse (esclusa fornitura e posa della porta)

- n. 3 porte

€ 300,00/cad

VARIE

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zona di passaggio condominiali

Prezzo a corpo per le opere sopra descritte:

€ 27.355,00

leggasi: ventisettemilatrecentocinquantacinque/00

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Geom. Massimo Matricini



con questo lavoro guadagni **2735** punti **Iperclub** per **viaggiare gratis!**

leggi il regolamento completo sul nostro sito www.mset.it e scopri come accumulare altri punti consigliandoci ai tuoi conoscenti o acquistando i materiali da noi!



in **OMAGGIO** con ogni acquisto materiali e ristrutturazioni di appartamenti (con rifacimento della cucina), il **KIT RILEVATORE FUGHE DI GAS con VALVOLA AUTOMATICA DI CHIUSURA IN CASO DI FUGA!**

è un avvisatore acustico utilissimo in caso di fughe di gas. unito alla valvola elettromeccanica per ottenere la massima sicurezza anche quando non siete in casa!
importo minimo a saldo lavori di € 9.990,00



pavimenti,
sanitari, etc..



pratiche edilizie
comunali



traslochi e
deposito mobilio



finanziamenti
e mutui



affitti per
brevi periodi

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | pratiche edilizie | progettazioni | immobiliare gratis
mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva 09970661006
347.144.63.89 | www.mset.it | info@mset.it

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di...";
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Eventuali nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti in forma scritta.

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento (le date di scadenza saranno definite all'accettazione del preventivo):
 - 30% ad inizio lavori: data _____ € 8.206,50
 - 30% metà lavori: data _____ € 8.206,50
 - 20% metà lavori: data _____ € 5.471,00
 - 20% a fine lavori: data _____ € 5.471,00
- I pagamenti devono essere effettuati alla data sopra indicata con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- Gli importi possono variare in caso di aggiunta di nuove lavorazioni richieste o rimuovendo lavorazioni previste in preventivo; saranno computati e conteggiati nel primo pagamento successivo alla richiesta;
- Nel caso la data di fine lavori fosse antecedente alla data di uno o più precedenti acconti intermedi, il saldo dovrà essere corrisposto per il totale dell'importo mancante.

DURATA LAVORI:

- i lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno entro il giorno _____
- eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, porteranno a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl

VARIE:

- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione
