



PREVENTIVO LAVORI n.: 6/xxx

30/03/10

basato su progetto n.:

Spett.le Sig. Alfredo xxx

indirizzo: via elena xxx

cap - città xxx

c.f./p.iva

Oggetto:

preventivo ristrutturazione appartamento

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati.

OPERE MURARIE

Demolizioni di tramezzature interne, eseguita a mano o con mezzi meccanici

- come da progetto (circa 14,60 m)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Tramezzature interne spessore 10 cm, in mattoni forati preintonacati a superficie liscia

- come da progetto (circa 16,60 m)

Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla per uno spessore massimo di 5 cm, escluso il massetto

- bagno 1

- bagno 2

- camera 1

- camera 2

- cucina

- disimpegno 1

- disimpegno 2

- salone

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Demolizione di massetto in malta cementizia per uno spessore massimo di 5 cm

- bagno 1

- bagno 2

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Massetti isolanti confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi, per uno spessore massimo di 8 cm

- bagno 1

- bagno 2

- camera 1

- camera 2

- cucina

- disimpegno 1

- disimpegno 2

- salone

Solo posa in opera in linea o a rombo di pavimento di qualsiasi natura (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno 1
- disimpegno 2
- salone

Rimozione zoccolino battiscopa di grès, maiolica o marmo

- ex camera 1
- ex camera 2
- ex disimpegno
- ex salone

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Sola posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, ceramica, gres o marmo (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante o chiodi

- camera 1
- camera 2
- disimpegno 1
- disimpegno 2
- salone

Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo di colla

- bagno 1
- ex cucina

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Intonaco grezzo, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle di ceramica e su cui vanno riapplicate le piastrelle

- bagno 1
- ex cucina (su pareti non demolite)

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento (escluse piastrelle), poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno 1
- bagno 2
- cucina

Solaio per soppalco ad uso deposito, realizzato con travi in ferro ancorate alla muratura e tavolato in legno con soletta in cemento; comprensivo del sottostante controsoffitto in cartongesso

- disimpegno (comprese aperture nei bagni e f.p.o. controtelaio in abete; esclusa fornitura sportelli in legno)

Fornitura e posa in opera di soglia in pietra di travertino per finestra o portafinestra, con superficie levigata e angoli smussati

- bagno 2 (finestra)
- cucina (finestra)

OPERE da PITTORE

Asportazione di carta da parati mediante spatola previa imbibizione, esclusa eventuale ripresa del sottostante intonaco danneggiato (da valutare dopo la rimozione della carta)

- camera 2
- ex camera 1
- ex disimpegno
- salone

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Raschiatura, stuccatura, rasatura e carteggiatura di intonaci civili, per dare le superfici perfettamente pronte alla pittura

Pareti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno 1
- disimpegno 2
- salone

Soffitti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno 1
- disimpegno 2
- salone

Tinteggiatura con idropittura lavabile a tinta unita (con colori tenui a scelta del committente) a tre mani a coprire, comprensivo di fondo fissante ed isolante, il tutto applicato a pennello

Pareti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno 1
- disimpegno 2
- salone

Soffitti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno 1
- disimpegno 2
- salone

ELETTRICITA'

Quadro elettrico costituito da n. 2 linee + n. 1 salvavita, completo di scatola e mascherina con sportellino

Fornitura in opera di n. 60 elementi per impianto elettrico (prese, interruttori, punti luce a parete o soffitto, TV, telefono, etc..) montati in cestelli murati; marca Bticino serie Matix o marca Vimar serie Plana. Comprensivo di scatole di derivazione, tracce a parete e/o pavimento, posa dei corrugati, infilaggio dei cavi di adeguata sezione e misura, collegamento ai frutti. Esclusa fornitura e montaggio delle mascherine.

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno 1
- disimpegno 2
- salone

TERMOIDRAULICA

Rimozione dei sanitari del bagno (wc, cassetta alta di scarico, bidet, vasca o doccia, lavello)

- bagno (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda/fredda con tubazioni in pvc pressofuso, collegata alla linea montante generale

- bagno 1 (n. 5 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia, lavatrice)

- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- cucina (n. 3 utenze: lavello, lavastoviglie, frigorifero)

Realizzazione della rete di scarico delle acque nere con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- bagno 1 (n. 5 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia, lavatrice)

- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- cucina (n. 3 utenze: lavello, lavastoviglie, frigorifero)

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Realizzazione della rete di distribuzione del gas, dal contatore o dal punto di attacco più vicino, all'interno dell'ambiente; comprensivo di tubazioni in traccia "incamiciate" e fornitura e posa del rubinetto di chiusura all'interno dell'ambiente

- cucina

Impianto di riscaldamento autonomo a gas, costituito da: - tubazioni in pvc con giunti pressofusi per alimentazione idrica della caldaia; - tubazioni in acciaio per alimentazione gas della caldaia; - tubazioni di rame coibentate per alimentazione caloriferi. Tutti gli impianti saranno eseguiti in traccia

- bagno 1

- bagno 2

- camera 1

- camera 2

- salone

Solo posa in opera di radiatori (escluso materiali)

- n. 5 radiatori

Predisposizione per installazione di condizionatori a split, comprensivo di: - tubazioni in rame per alimentazione split dal motore esterno; - cavi di alimentazione degli split e del motore esterno; - posa delle tubazioni di scarico della condensa. Tutti gli impianti saranno eseguiti in traccia o canaline esterne.

- salone

- camera 1

- camera 2

Solo posa in opera di condizionatore a split + unità esterna (esclusi materiali) e carica gas

- n. 3 unità interne + n. 1 motore esterno

FALEGNAMERIA e INFISSI

Smontaggio di porta interna o esterna, singola o doppia, compreso telaio, controtelaio e smuratura delle grappe

- bagno

- camera 1

- camera 2

- ex cucina

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Fornitura e posa in opera di controtelaio in legno di abete, completo di grappe per l'ancoraggio alla muratura (esclusa fornitura e posa della porta)

- bagno 1
- camera 1
- disimpegno 1

Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico per porta scorrevole a scomparsa ad un'anta, comprensivo dell'intonacatura del telaio. marca Eclisse (esclusa fornitura e posa della porta)

- bagno 2
- camera 2
- cucina

Sostituzione delle tapparelle e dei rulli delle finestre e portefinestre; comprensivo della rimozione del vecchio rullo, molle, tapparelle, cinte, etc..., fornitura e posa in opera di nuove tapparelle color marrone, complete di rullo, molle, tapparella, cinte, etc...

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina (finestra)
- cucina (porta finestra)
- salone

VARIE

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zona di passaggio condominiali

Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 26.302,00

leggasi: ventiseimilatrecentodue/00

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Roma,
30/03/10

Geom. Massimo Matricini



in **OMAGGIO** con ogni ristrutturazioni di appartamenti (con rifacimento della cucina), il **KIT RILEVATORE FUGHE DI GAS con VALVOLA AUTOMATICA DI CHIUSURA IN CASO DI FUGA!**



è un avvisatore acustico utilissimo in caso di fughe di gas. unito alla valvola elettromeccanica per ottenere la massima sicurezza anche quando non siete in casa!

importo minimo a saldo lavori di € 9.990,00



pavimenti,
sanitari, etc..



pratiche edilizie
comunali



traslochi e
deposito mobilio



finanziamenti
e mutui



affitti per
breve periodi

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | pratiche edilizie | progettazioni | immobiliare gratis

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva 09970661006

347.144.63.89 | www.mset.it | info@mset.it

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di...";
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Eventuali nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti in forma scritta.

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento (le date di scadenza saranno definite all'accettazione del preventivo):
 - 30% ad inizio lavori: data _____ € 7.890,60
 - 30% metà lavori: data _____ € 7.890,60
 - 30% metà lavori: data _____ € 7.890,60
 - 30% a fine lavori: data _____ € 2.630,20
- I pagamenti devono essere effettuati alla data sopra indicata con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- Gli importi possono variare in caso di aggiunta di nuove lavorazioni richieste o rimuovendo lavorazioni previste in preventivo; saranno computati e conteggiati nel primo pagamento successivo alla richiesta;
- Nel caso la data di fine lavori fosse antecedente alla data di uno o più precedenti acconti intermedi, il saldo dovrà essere corrisposto per il totale dell'importo mancante.

DURATA LAVORI:

- i lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno entro il giorno _____
- eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, porteranno a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl

VARIE:

- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione del preventivo n. 6/xxx
del 30/03/10
