



Spett.le Sig. Roberto xxx

indirizzo: via rodolfo lanciani xxx
cap - città 00162 - roma
c.f./p.iva

Oggetto:

preventivo ristrutturazione appartamento

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati.

OPERE MURARIE

Demolizioni di tramezzature interne, eseguita a mano o con mezzi meccanici

- come da progetto (circa 13,70 m)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Tramezzature interne spessore 10 cm, comprensivo di strato sottile di intonaco

- come da progetto (circa 8,40 m)

Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla per uno spessore massimo di 5 cm, escluso il massetto

- bagno 1

- bagno 2

- cucina

- terrazzo

- per esecuzione tracce dove non viene demolito il pavimento

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Demolizione di massetto in malta cementizia per uno spessore massimo di 5 cm

- bagno 1

- bagno 2

- cucina

- per esecuzione tracce dove non viene demolito il pavimento

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Massetti isolanti confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi, per uno spessore massimo di 8 cm

- bagno 1

- bagno 2

- cucina

- terrazzo

- per esecuzione tracce dove non viene demolito il pavimento

Solo posa in opera in linea o a rombo di pavimento di qualsiasi natura (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno 1

- bagno 2

- camera 1

- camera 2

- cucina

- salone+corridoio

- terrazzo

Rimozione zoccolino battiscopa di grès, maiolica o marmo

- camera 1
- camera 2
- ex corridoio
- ex ingresso
- ex lavanderia
- ex salone
- terrazzo

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Sola posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, ceramica, gres o marmo (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante o chiodi

- camera 1
- camera 2
- salone+corridoio
- terrazzo

Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo di colla

- bagno 1
- ex bagno 2
- ex cucina

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Intonaco grezzo, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle di ceramica e su cui vanno riapplicate le piastrelle

- bagno 1
- ex bagno 2
- ex cucina

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento (escluse piastrelle), poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno 1
- bagno 2
- cucina (solo lato mobilio - circa m)

Controsoffitto piano in cartongesso (escluse lavorazioni curve o sagomate da conteggiarsi a parte), comprensivo della struttura portante fissata a parete e soffitto costituita da profilati in acciaio

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- salone+corridoio

Creazione n. 5 ripiani in cartongesso o muratura su ex vano porta fra sala e corridoio, con proseguimento della mensola sul corridoio fino alla porta della camera 1 (circa 2,00 m); larghezza circa 40cm (larghezza pilastro); spessore circa 5/8 cm (a seconda del materiale utilizzato per la creazione)

Creazione di piano nel bagno 2, a doppia quota per appoggio lavabo e nicchia lavatrice: eseguito con tavole e intonaco grezzo; spessore massimo 10cm da rivestire con piastrelle fornite dal Committente; comprensivo di spalletta verticale divisoria con nicchia lavatrice

OPERE da PITTORE

Raschiatura, stuccatura, rasatura e carteggiatura di intonaci civili, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione

Pareti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- salone+corridoio

Soffitti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- salone+corridoio

Tinteggiatura con idropittura lavabile a tinta unita (con colori tenui a scelta del committente) a tre mani a coprire, comprensivo di fondo fissante ed isolante, il tutto applicato a pennello

Pareti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- salone+corridoio

Soffitti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- salone+corridoio

Verniciatura delle inferriate esterne della chiostrina eseguita, previa carteggiatura per rimuovere gli smalti esfoliati, con smalto oleosintetico bianco opaco o lucido

Verniciatura a smalto dei cassoni e cieletti delle tapparelle; comprensivo della carteggiatura

ELETRICITA'

Quadro elettrico costituito da n. 2 linee + n. 1 salvavita, completo di scatola e mascherina con sportellino

Solo posa in opera di n. 100 elementi per impianto elettrico (prese, interruttori, punti luce a parete o soffitto, TV, telefono, etc..) montati in cestelli murati e forniti dal Committente. Comprensivo di scatole di derivazione, tracce a parete e/o pavimento, posa dei corrugati, infilaggio dei cavi di adeguata sezione e misura, collegamento ai frutti. Esclusa fornitura e montaggio delle mascherine e dei frutti (prese, interruttori, punti luce a parete o soffitto, TV, telefono, etc..).

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- salone+corridoio

TERMOIDRAULICA

Rimozione dei sanitari del bagno (wc, cassetta alta di scarico, bidet, vasca o doccia, lavello)

- bagno 1 (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- bagno 2 (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda/fredda con tubazioni in pvc pressofuso, collegata alla linea montante generale

- bagno 1 (n. 5 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia, lavatrice)
- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)
- terrazzo (n. 1 utenza solo acqua fredda: lavabo)

Realizzazione della rete di scarico delle acque nere con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- bagno 1 (n. 5 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia, lavatrice)
- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)
- terrazzo (n. 1 utenza: lavabo)

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- terrazzo (n. 1 utenza: lavabo)

Realizzazione della rete di distribuzione del gas, dal contatore o dal punto di attacco più vicino, all'interno dell'ambiente; comprensivo di tubazioni in traccia "incamiciate" e fornitura e posa del rubinetto di chiusura all'interno dell'ambiente

- cucina

Impianto di riscaldamento autonomo a gas, costituito da: tubazioni in pvc con giunti pressofusi per alimentazione idrica della caldaia; tubazione in acciaio per alimentazione gas della caldaia; tubazioni di rame coibentate per alimentazione caloriferi. Tutti gli impianti saranno eseguiti in traccia, ove possibile

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- salone+corridoio (2 radiatori)

Solo posa in opera di radiatori (escluso materiali) - SU IMPIANTO CONDOMINIALE

- bagno 1: spostamento all'interno dell'ambiente
- bagno 2: nuovo radiatori con collegamento all'impianto
- ingresso: spostamento all'interno dell'ambiente

Solo posa in opera di scaldabagno a gas o elettrico (escluso materiali)

- terrazzo

Predisposizione per installazione di condizionatori a split, comprensivo di: - tubazioni in rame per alimentazione split dal motore esterno; - cavi di alimentazione degli split e del motore esterno; - posa delle tubazioni di scarico della condensa. Tutti gli impianti saranno eseguiti in traccia o canaline esterne.

- salone (n. 1 unità interna + n. 1 motore esterno)

FALEGNAMERIA e INFISSI

Smontaggio di porta interna o esterna, singola o doppia, compreso telaio, controtelaio e smuratura delle grappe

- n. 9 porte

Trasporto a scarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Fornitura e posa in opera di controtelaio in legno di abete, completo di grappe per l'ancoraggio alla muratura (esclusa fornitura e posa della porta)

- n. 2 porte (camera 1, bagno 1)

Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico per porta scorrevole a scomparsa ad un'anta, comprensivo dell'intonacatura del telaio. marca Eclisse (esclusa fornitura e posa della porta)

- n. 2 porta (camera 2, bagno 2)

Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- cucina
- cucina
- ingresso
- salone

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Smontaggio armadio a muro in legno, comprensivo del trasporto a discarica

- ingresso

Fornitura e posa in opera di molla e cinta per tapparella avvolgibile; comprensivo della rimozione della vecchia molla e cinta

VARIE

Rimozione dell'inferriata nel terrazzo, comprensivo del trasporto a discarica

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zona di passaggio condominiali

Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 39.847,00

leggasi: trentanovemilaottocentoquarantasette/00

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Geom. Massimo Matricini



con questo lavoro guadagni **3985** punti **Iperclub** per **viaggiare gratis!**

leggi il regolamento completo sul nostro sito www.mset.it e scopri come **accumulare altri punti!**



in **OMAGGIO** con ogni acquisto materiali e ristrutturazioni di appartamenti (con rifacimento della cucina), il **KIT RILEVATORE FUGHE DI GAS** con **VALVOLA AUTOMATICA DI CHIUSURA IN CASO DI FUGA!**

è un avvisatore acustico utilissimo in caso di fughe di gas. unito alla valvola elettromeccanica per ottenere la massima sicurezza anche quando non siete in casa!
importo minimo a saldo lavori di € 9.990,00



pavimenti,
sanitari, etc..



pratiche edilizie
comunali



traslochi e
deposito mobilio



finanziamenti
e mutui



affitti per
brevi periodi

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | immobiliare | finanziamenti | pratiche edilizie | progettazioni

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva/c.f. 09970661006

tel 347.144.63.89 | fax 06.90.21.49.01 | www.mset.it | info@mset.it

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di..." o dove esplicitamente indicato;
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Fornitori di servizi e prodotti intervenienti al lavoro:
 - gestione e supervisione - fornitura materiali: Mset srl
 - pratiche tecnico-amministrative: Geom. Cristian Mazzarini - Arch. Riccardo Bianchini
 - esecuzione lavori: Cristian Popescu
- Durante i lavori, eventuali modifiche o nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti esclusivamente in forma scritta, prima di essere eseguiti. Tramite mail all'indirizzo info@mset.it o mediante il modulo appositamente predisposto.

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento lavori:
 - acconto 30% ad inizio lavori
 - stati d'avanzamento di importo minimo di € 5.000,00 iva esclusa
 - saldo finale pari alla rimanenza del dovuto
- I pagamenti possono essere effettuati con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- I pagamenti devono essere effettuati con la scadenza riportata in fattura;
- Eventuali ritardi nei pagamenti potranno portare alla sospensione dei lavori.

DURATA LAVORI:

- I lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno entro il giorno _____
- Eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, potrebbero portare a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl.

VARIE:

- I lavori verranno eseguiti secondo le normative vigenti con rilascio, a saldo lavori, delle certificazioni degli impianti;
- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione

MODULI PER RICHIESTA MODIFICHE AL PREVENTIVO

richiedo preventivo (attenderemo conferma del preventivo, prima di iniziare il lavoro richiesto)

intervento immediato (per un importo di €: _____)

per i lavori di seguito descritti:

data _____

firma _____

richiedo preventivo (attenderemo conferma del preventivo, prima di iniziare il lavoro richiesto)

intervento immediato (per un importo di €: _____)

per i lavori di seguito descritti:

data _____

firma _____

richiedo preventivo (attenderemo conferma del preventivo, prima di iniziare il lavoro richiesto)

intervento immediato (per un importo di €: _____)

per i lavori di seguito descritti:

data _____

firma _____