



**Spett.le Sig. Giampiero xxx**  
indirizzo: via capitinzano xxx  
cap - città 00178 - roma  
c.f./p.iva

**Oggetto:**

preventivo ristrutturazione appartamento

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati.

**OPERE MURARIE**

Demolizioni di tramezzature interne, eseguita a mano o con mezzi meccanici

- corridoio/camere

- salone: tramezzo su parete di fondo

- salone: muretto basso con top in legno

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 307,32

Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla per uno spessore massimo di 5 cm, escluso il massetto

- bagno

- camera 1

- camera 2

- corridoio

- ripostiglio

- salone

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 743,95

Demolizione di massetto in malta cementizia per uno spessore massimo di 5 cm

- bagno

- camera 1

- camera 2

- corridoio

- ripostiglio

- salone

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 523,27

Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo di colla

- bagno

- salone (angolo cottura)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 222,27

Rimozione zoccolino battiscopa di grès, maiolica o marmo

- camera 1
- camera 2
- corridoio
- ripostiglio
- salone

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 128,60

Intonaco grezzo, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle di ceramica e su cui vanno riapplicate le piastrelle

- bagno
- salone (angolo cottura)

€ 507,09

Tramezzature interne spessore 10 cm, in mattoni forati preintonacati a superficie liscia

- salone: spalletta circa 1,20 x 2,50 h
- corridoio/camere

€ 539,54

Massetti isolanti confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi, per uno spessore massimo di 8 cm

- bagno
- camera 1
- camera 2
- corridoio
- ripostiglio
- salone

€ 1.178,81

Solo posa in opera in linea o a rombo di pavimento di qualsiasi natura (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno
- camera 1
- camera 2
- corridoio
- ripostiglio
- salone

€ 1.240,85

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento (escluse piastrelle), poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno
- salone: angolo cottura

€ 666,00

Sola posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, ceramica, gres o marmo (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante o chiodi

- camera 1
- camera 2
- corridoio
- ripostiglio
- salone

€ 362,67

## **ELETTRICITA'**

Fornitura in opera di n. 55 elementi per impianto elettrico (prese, interruttori, punti luce a parete o soffitto, TV, telefono, etc..) montati in cestelli murati; marca Bticino serie Matix o marca Vimar serie Plana. Comprensivo di scatole di derivazione, tracce a parete e/o pavimento, posa dei corrugati, infilaggio dei cavi di adeguata sezione e misura, collegamento ai frutti. Esclusa fornitura e montaggio delle mascherine.

- bagno
- camera 1
- camera 2
- corridoio
- ripostiglio
- salone

€ 2.475,00

## **TERMOIDRAULICA**

Rimozione dei sanitari del bagno (wc, cassetta alta di scarico, bidet, vasca o doccia, lavello)

- bagno (n. 5 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca, doccia)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 135,01

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda/fredda con tubazioni in pvc pressofuso, collegata alla linea montante generale

- bagno (n. 1 utenze: lavatrice)

- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

€ 517,00

Realizzazione della rete di scarico delle acque nere con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- bagno (n. 1 utenze: lavatrice)

- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

€ 443,00

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

€ 240,00

Realizzazione della rete di distribuzione del gas, dal contatore o dal punto di attacco più vicino, all'interno dell'ambiente; comprensivo di tubazioni in traccia "incamiciate" e fornitura e posa del rubinetto di chiusura all'interno dell'ambiente

- cucina

€ 250,00

Solo posa in opera di radiatori (escluso materiali)

- camera 1: spostamento all'interno dell'ambiente

- bagno: spostamento all'interno dell'ambiente

€ 200,00

Predisposizione per installazione di condizionatori a split, comprensivo di: - tubazioni in rame per alimentazione split dal motore esterno; - cavi di alimentazione degli split e del motore esterno; - posa delle tubazioni di scarico della condensa. Tutti gli impianti saranno eseguiti in traccia o canaline esterne.

- camera 2

€ 300,00

## **FALEGNAMERIA e INFISSI**

Smontaggio di porta interna o esterna, singola o doppia, compreso telaio, controtelaio e smuratura delle grappe

- n. 2 porte: camera 1, camera 2

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 60,00

Fornitura e posa in opera di controtelaio in legno di abete, completo di grappe per l'ancoraggio alla muratura (compreso montaggio delle porte precedentemente smontate)

- n. 2 porte: camera 1, camera 2

€ 300,00

## VARIE

Giardino: demolizione cordolo aiuola; scavo circa 10cm di terra; rifacimento piano di posa della pavimentazione con sopraelevazione di circa 10cm rispetto all'attuale; riposizionamento a quota pavimento dei pozzetti di scolo della acque piovane; solo posa in opera di pavimento in piastrelle comprensivo del massetto di sottofondo

€ 1.500,00

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zona di passaggio condominiali

**Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 12.840,00**

leggasi: dodicimilaottocentoquaranta/00

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Geom. Massimo Matricini



con questo lavoro guadagni **1284** punti **Iperclub** per **viaggiare gratis!**  
leggi il regolamento completo sul nostro sito [www.mset.it](http://www.mset.it) e scopri come  
accumulare altri punti consigliandoci ai tuoi conoscenti o acquistando i materiali da noi!



in **OMAGGIO** con ogni ristrutturazioni di appartamenti  
(con rifacimento della cucina), il **KIT RILEVATORE FUGHE DI GAS**  
con **VALVOLA AUTOMATICA DI CHIUSURA IN CASO DI FUGA!**

è un avvisatore acustico utilissimo in caso di fughe di gas.  
unito alla valvola elettromeccanica per ottenere la massima  
sicurezza anche quando non siete in casa!  
importo minimo a saldo lavori di € 9.990,00



pavimenti,  
sanitari, etc..



pratiche edilizie  
comunali



traslochi e  
deposito mobili



finanziamenti  
e mutui



affitti per  
brevi periodi

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | pratiche edilizie | progettazioni | immobiliare gratis

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva 09970661006

347.144.63.89 | [www.mset.it](http://www.mset.it) | [info@mset.it](mailto:info@mset.it)

## CONDIZIONI CONTRATTUALI:

### GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di...";
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Eventuali nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti in forma scritta.

### PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento (le date di scadenza saranno definite all'accettazione del preventivo):
  - 30% ad inizio lavori: data \_\_\_\_\_ € 3.852,00
  - 30% metà lavori: data \_\_\_\_\_ € 3.852,00
  - 30% metà lavori: data \_\_\_\_\_ € 3.852,00
  - 30% a fine lavori: data \_\_\_\_\_ € 1.284,00
- I pagamenti devono essere effettuati alla data sopra indicata con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- Gli importi possono variare in caso di aggiunta di nuove lavorazioni richieste o rimuovendo lavorazioni previste in preventivo; saranno computati e conteggiati nel primo pagamento successivo alla richiesta;
- Nel caso la data di fine lavori fosse antecedente alla data di uno o più precedenti acconti intermedi, il saldo dovrà essere corrisposto per il totale dell'importo mancante.

### DURATA LAVORI:

- i lavori avranno inizio il giorno \_\_\_\_\_ e termineranno entro il giorno \_\_\_\_\_
- eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, porteranno a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl

### VARIE:

- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione

---