



Spett.le Sig. Elio xxx

indirizzo: largo dell'olgiata xxx

cap - città 00189 - roma

c.f./p.iva

Oggetto:

preventivo ristrutturazione appartamento

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati.

OPERE MURARIE

Demolizioni di tramezzature interne, eseguita a mano o con mezzi meccanici

- sopra luce porta camera

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Tramezzature interne spessore 10 cm, in mattoni forati preintonacati a superficie liscia

- parete porta d'ingresso al bagno (circa 1,50 m)

- spigolo per appoggio water (circa 20x30x300h)

Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla per uno spessore massimo di 5 cm, escluso il massetto

- bagno

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Demolizione di massetto in malta cementizia per uno spessore massimo di 5 cm

- bagno

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Massetti isolanti confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi, per uno spessore massimo di 8 cm

- bagno (alla quota del pavimento del disimpegno)

Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo di colla

- cucina

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Strato finale di intonaco liscio, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle e su cui va eseguita la tinteggiatura

- cucina

Rifinitura degli spigoli del tramezzo fra bagno e camera, per installazione infisso (non compreso nel computo)

Rimozione delle vecchie colle del rivestimento mediante raschiatura delle superfici (esclusa successiva rasatura conteggiata successivamente)

OPERE da PITTORE

Raschiatura, stuccatura, rasatura e carteggiatura di intonaci civili, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione - esclusa fornitura del rasante

Pareti

- bagno
- cucina (su zona dove sono state rimosse le piastrelle)
- lato disimpegno del tramezzo fra bagno e disimpegno

Soffitti

- bagno

ELETTRICITA'

Fornitura in opera di n. 5 elementi per impianto elettrico (prese, interruttori, punti luce a parete o soffitto, TV, telefono, etc..) montati in cestelli murati; marca Bticino serie Matix o marca Vimar serie Plana. Comprensivo di scatole di derivazione, tracce a parete e/o pavimento, posa dei corrugati, infilaggio dei cavi di adeguata sezione e misura, collegamento ai frutti. Esclusa fornitura e montaggio delle mascherine.

- bagno

Spostamento della cassetta di derivazione elettrica, sulla parete limitrofa

TERMOIDRAULICA

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda/fredda con tubazioni in pvc pressofuso, collegata alla linea montante generale

- bagno (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- cucina (n. 1 utenza: lavello) compresa apertura/chiusura tracce a pavimento

Realizzazione della rete di scarico delle acque nere con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- bagno (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- cucina (n. 1 utenza: lavello) compresa apertura/chiusura tracce a pavimento

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno (n. 1 utenze: piatto doccia)

Realizzazione della rete di distribuzione del gas, dal contatore o dal punto di attacco più vicino, all'interno dell'ambiente; comprensivo di tubazioni in traccia "incamiciate" e fornitura e posa del rubinetto di chiusura all'interno dell'ambiente

- cucina: compresa apertura/chiusura tracce a pavimento

Solo posa in opera di radiatori (escluso materiali)

- bagno: compreso prolungamento delle tubazioni per spostamento all'interno dell'ambiente

FALEGNAMERIA e INFISSI

Fornitura e posa in opera di controtelaio in legno di abete, completo di grappe per l'ancoraggio alla muratura (esclusa fornitura e posa della porta)

- camera (smontaggio e fornitura nuovo controtelaio metallico centrato su parete)

Solo posa in opera di controtelaio metallico per porta scorrevole a scomparsa ad un'anta, comprensivo dell'intonacatura del telaio. (esclusa fornitura e posa della porta)

- bagno

VARIE

Fornitura e posa in opera di rilevatore di fughe di gas, comprensivo del montaggio e del collegamento al rilevatore dell'elettrovalvola

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zone di passaggio condominiali

Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 4.045,00
leggasi: *quattromilaquarantacinque/00*

ti costa € 2.588,80 con la detrazione irpef del 36%!

Applicabile anche ai materiali se acquistati da noi! Ricorda: l'iva è al 10% su lavori e materiali!

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Roma,
06/04/10

Geom. Massimo Matricini



con questo lavoro guadagni **405** punti **Iperclub** per **viaggiare gratis!**
leggi il regolamento completo sul nostro sito www.mset.it e scopri come
accumulare altri punti consigliandoci ai tuoi conoscenti o acquistando i materiali da noi!



pavimenti,
sanitari, etc..



pratiche edilizie
comunali



traslochi e
deposito mobili



finanziamenti
e mutui



affitti per
brevi periodi

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | pratiche edilizie | progettazioni | immobiliare gratis

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva 09970661006

347.144.63.89 | www.mset.it | info@mset.it

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di...";
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Eventuali nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti in forma scritta.

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento (le date di scadenza saranno definite all'accettazione del preventivo):
 - 30% ad inizio lavori: data _____ € 1.213,50
 - 30% metà lavori: data _____ € 1.213,50
 - 30% metà lavori: data _____ € 1.213,50
 - 30% a fine lavori: data _____ € 404,50
- I pagamenti devono essere effettuati alla data sopra indicata con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- Gli importi possono variare in caso di aggiunta di nuove lavorazioni richieste o rimuovendo lavorazioni previste in preventivo; saranno computati e conteggiati nel primo pagamento successivo alla richiesta;
- Nel caso la data di fine lavori fosse antecedente alla data di uno o più precedenti acconti intermedi, il saldo dovrà essere corrisposto per il totale dell'importo mancante.

DURATA LAVORI:

- i lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno entro il giorno _____
- eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, porteranno a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl

VARIE:

- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione del preventivo n. 4/xxx
del 06/04/10
