

Spett.le Sig.ra Annalisa xxx
indirizzo: via dei traghetti xxx
cap - città 00121 - ostia lido
c.f./p.iva

Oggetto:

preventivo ristrutturazione appartamento

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati.

OPERE MURARIE

| | |
|---|----------|
| Demolizioni di tramezzature interne, eseguita a mano o con mezzi meccanici - come da progetto (circa 3,10 m) Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere | € 162,60 |
| Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla per uno spessore massimo di 5 cm, escluso il massetto - bagno Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere | € 56,22 |
| Demolizione di massetto in malta cementizia per uno spessore massimo di 5 cm - bagno Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere | € 39,54 |
| Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo di colla - bagno Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere | € 156,96 |
| Intonaco grezzo, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle di ceramica e su cui vanno riapplicate le piastrelle - bagno - ex cucina | € 987,02 |
| Tramezzature interne spessore 10 cm, in pannelli di mattoni preintonacati a superficie liscia - come da progetto (circa 2,20 m) | € 250,14 |

Massetti isolanti confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi, per uno spessore massimo di 8 cm

- bagno

€ 89,08

Solo posa in opera in linea o a rombo di pavimento di qualsiasi natura (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno

€ 93,77

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento (escluse piastrelle), poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno

- cucina

- ingresso

€ 1.058,40

Sola posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, ceramica, gres o marmo (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante o chiodi

- studio

€ 52,69

Controsoffitto piano in cartongesso (escluse lavorazioni curve o sagomate), comprensivo della struttura portante fissata a parete e soffitto costituita da profilati in lamiera di acciaio

- ingresso

€ 249,75

Controparete di cartongesso fissata mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, compresa la stuccatura dei giunti

- parete ingresso/camera

€ 236,63

TERMOIDRAULICA

Rimozione dei sanitari del bagno (wc, cassetta alta di scarico, bidet, vasca o doccia, lavello)

- bagno (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 108,01

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda/fredda con tubazioni in pvc pressofuso, collegata alla linea montante generale

- bagno (n. 5 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia, lavatrice)

- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

€ 1.313,00

Realizzazione della rete di scarico delle acque nere con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- bagno (n. 5 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia, lavatrice)

- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

€ 1.239,00

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

€ 240,00

Realizzazione della rete di distribuzione del gas, dal contatore o dal punto di attacco più vicino, all'interno dell'ambiente; comprensivo di tubazioni in traccia "incamiciate" e fornitura e posa del rubinetto di chiusura all'interno dell'ambiente

- cucina

€ 250,00

FALEGNAMERIA e INFISSI

Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico per porta scorrevole a scomparsa ad un'anta, comprensivo dell'intonacatura del telaio. marca Eclisse (esclusa fornitura e posa della porta)

- n. 3 porte ad anta singola

€ 750,00

VARIE

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zona di passaggio condominiali

Prezzo a corpo per le opere sopradescritte: € 7.332,00

leggasi: settemilatrecentotrentadue/00

ti costa € 4.692,48 con la detrazione irpef del 36%!

Applicabile anche ai materiali se acquistati da noi! Ricorda: l'iva è al 10% su lavori e materiali!

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Roma,
07/04/10

Geom. Massimo Matricini



con questo lavoro guadagni **733** punti **Iperclub** per **viaggiare gratis!**
leggi il regolamento completo sul nostro sito www.mset.it e scopri come
accumulare altri punti consigliandoci ai tuoi conoscenti o acquistando i materiali da noi!



in **OMAGGIO** con ogni ristrutturazioni di appartamenti
(con rifacimento della cucina), il **KIT RILEVATORE FUGHE DI GAS**
con **VALVOLA AUTOMATICA DI CHIUSURA IN CASO DI FUGA!**

è un avvisatore acustico utilissimo in caso di fughe di gas.
unito alla valvola elettromeccanica per ottenere la massima
sicurezza anche quando non siete in casa!
importo minimo a saldo lavori di € 9.990,00



pavimenti,
sanitari, etc..



pratiche edilizie
comunali



traslochi e
deposito mobilio



finanziamenti
e mutui



affitti per
brevi periodi

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | pratiche edilizie | progettazioni | immobiliare gratis

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva 09970661006

347.144.63.89 | www.mset.it | info@mset.it

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di...";
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Eventuali nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti in forma scritta.

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento (le date di scadenza saranno definite all'accettazione del preventivo):
 - 30% ad inizio lavori: data _____ € 2.199,60
 - 30% metà lavori: data _____ € 2.199,60
 - 30% metà lavori: data _____ € 2.199,60
 - 10% a fine lavori: data _____ € 733,20
- I pagamenti devono essere effettuati alla data sopra indicata con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- Gli importi possono variare in caso di aggiunta di nuove lavorazioni richieste o rimuovendo lavorazioni previste in preventivo; saranno computati e conteggiati nel primo pagamento successivo alla richiesta;
- Nel caso la data di fine lavori fosse antecedente alla data di uno o più precedenti acconti intermedi, il saldo dovrà essere corrisposto per il totale dell'importo mancante.

DURATA LAVORI:

- i lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno entro il giorno _____
- eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, porteranno a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl

VARIE:

- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione del preventivo n. 4/xxx
del 07/04/10
