

Spett.le Sig. Roberto xxx
via delle baleari xxx
00121 - ostia lido

Oggetto:

preventivo ristrutturazione appartamento

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati.

OPERE MURARIE

Demolizioni di tramezzature interne, eseguita a mano o con mezzi meccanici - come da progetto (circa 19,00 m) Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere	€ 1.306,62
Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla, escluso il massetto - tutto l'appartamento (escluso il terrazzo) Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere	€ 767,42
Demolizione di massetto in malta cementizia per uno spessore massimo di 5 cm - bagno 1 - bagno 2 - cucina Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere	€ 118,15
Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo di colla - ex cucina - ex bagno Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere	€ 331,96
Rimozione zoccolino battiscopa di grès, maiolica o marmo - camera 1 - camera 2 - ex disimpegno - ex ingresso - ex salone Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere	€ 129,55

Intonaco grezzo, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle di ceramica e su cui vanno riapplicate le piastrelle

- ex cucina
- ex bagno 1

€ 382,79

Tramezzature interne dello spessore di 10 cm, in mattoni forati

- come da progetto (circa 15,00 m)

€ 1.370,14

Massetti isolanti confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi, per uno spessore massimo di 8 cm

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno
- salone

€ 951,84

Solo posa in opera in linea o a rombo di pavimento (escluse piastrelle), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno
- salone

€ 1.296,81

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento (escluse piastrelle), poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno 1
- bagno 2
- cucina

€ 1.081,60

Sola posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, ceramica, gres o marmo (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante o chiodi

- camera 1
- camera 2
- disimpegno
- salone

€ 227,64

Controsoffitto piano in cartongesso (escluse lavorazioni curve o sagomate), comprensivo della struttura portante fissata a parete e soffitto costituita da profilati in lamiera di acciaio

- salone

€ 567,39

OPERE da PITTORE

Raschiatura di vecchie tinteggiature, per la rimozione di tinte esfoliate e/o poco tenaci
Pareti

- pareti non demolite (pareti perimetrali)
- pareti non demolite (tramezzature)

Soffitti

- tutto l'appartamento

€ 577,40

Stuccatura, rasatura e carteggiatura di intonaci civili, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione

Pareti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno
- salone

Soffitti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno
- salone

€ 2.171,79

Tinteggiatura con idropittura lavabile a tinta unita (con colori tenui a scelta del committente) a tre mani a coprire, comprensivo di fondo fissante ed isolante, il tutto applicato a pennello

Pareti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno
- salone

Soffitti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno
- salone

€ 3.293,14

ELETTRICITA'

Quadro elettrico costituito da n. 2 linee + n. 1 salvavita, completo di scatola e mascherina con sportellino

€ 600,00

Fornitura in opera di n. 65 elementi per impianto elettrico (prese, interruttori, punti luce a parete o soffitto, TV, telefono, etc..) montati in cestelli murati; marca Bticino serie Matix o marca Vimar serie Plana. Comprensivo di scatole di derivazione, tracce a parete e/o pavimento, posa dei corrugati, infilaggio dei cavi di adeguata sezione e misura, collegamento ai frutti. Esclusa fornitura e montaggio delle mascherine.

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- cucina
- disimpegno
- salone

€ 2.925,00

TERMOIDRAULICA

Rimozione dei sanitari del bagno (wc, cassetta alta di scarico, bidet, vasca o doccia, lavello)

- bagno (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 34,01

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda/fredda con tubazioni in pvc pressofuso, collegata alla linea montante generale

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- bagno 2 (n. 5 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia, lavatrice)

- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

- terrazzo (n. 1 utenze: catino)

€ 1.912,32

Realizzazione della rete di scarico delle acque nere con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- bagno 2 (n. 5 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia, lavatrice)

- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

- terrazzo (n. 1 utenze: catino)

€ 1.452,60

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- terrazzo (n. 1 utenze: catino)

€ 540,00

Realizzazione della rete di distribuzione del gas, dal contatore o dal punto di attacco più vicino, all'interno dell'ambiente; comprensivo di tubazioni in traccia "incamiciate" e fornitura e posa del rubinetto di chiusura all'interno dell'ambiente

- cucina

- terrazzo

€ 500,00

Solo posa in opera di radiatori (escluso radiatore e i materiali necessari all'installazione)

- bagno 2: in aggiunta, con ripresa dal termosifone più vicino

€ 200,00

Predisposizione per installazione di condizionatori a split, comprensivo di: - tubazioni in rame per alimentazione split dal motore esterno; - cavi di alimentazione degli split e del motore esterno; - posa delle tubazioni di scarico della condensa. Tutti gli impianti saranno eseguiti in traccia o canaline esterne.

- camera 1

- camera 2

- salone

€ 900,00

Solo posa in opera di condizionatore a split + unità esterna (esclusi materiali)

- camera 1

- camera 2

- salone

€ 600,00

FALEGNAMERIA e INFISSI

Smontaggio di porta interna o esterna, singola o doppia, compreso telaio, controtelaio e smuratura delle grappe

- n. 5 porte interne

Trasporto a scarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 206,02

Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe

- bagno

- camera 1

- camera 2 (finestra)

- camera 2 (portafinestra)

- cucina

- salone (finestra)

- salone (portafinestra)

Trasporto a scarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

€ 410,41

Solo posa in opera di porta interna ad un'anta, comprensivo di fornitura e posa di controtelaio in abete completo di grappe per l'ancoraggio alla muratura (esclusi materiali)

- per n. 2 porte ad un'anta

€ 400,00

Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico per porta scorrevole a scomparsa ad un'anta, comprensivo dell'intonacatura del telaio. marca Eclisse (esclusa porta)

- per n. 2 porta ad un'anta

€ 500,00

VARIE

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zone di passaggio condominiali

Prezzo a corpo per le opere sopradescritte: € 25.754,00

leggasi: venticinquemilasettecentocinquantaquattro/00

ti costa € 16.482,56 con la detrazione irpef del 36%!

Applicabile anche ai materiali se acquistati da noi! Ricorda: l'iva è al 10% su lavori e materiali!

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Roma,
18/11/09

Geom. Massimo Matricini

in **OMAGGIO** con ogni ristrutturazioni di appartamenti
(con rifacimento della cucina), il

KIT RILEVATORE FUGHE DI GAS

con VALVOLA AUTOMATICA DI CHIUSURA IN CASO DI FUGA

è un avvisatore acustico utilissimo in caso di fughe di gas.
unito alla valvola elettromeccanica per ottenere la massima
sicurezza anche quando non siete in casa!

importo minimo a saldo lavori di € 9.990,00



pavimenti,
sanitari, etc..



pratiche edilizie
comunali



traslochi e
deposito mobilio



finanziamenti
e mutui



affitti per
brevi periodi

ristrutturazioni | costruzioni | progettazioni | pratiche | finanziamenti | immobiliare | vendita materiali

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva 09970661006

347.144.63.89 | www.mset.it | info@mset.it

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di...";
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Eventuali nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti in forma scritta: saranno computati a parte e aggiunti al conteggio del primo pagamento utile;

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento (le date di scadenza saranno definite all'accettazione del preventivo):
 - 30% ad inizio lavori - data _____
 - 30% in 2 pagamenti intermedi - data _____ - data _____
 - 10% a fine lavori
- I pagamenti possono essere effettuati con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;

DURATA LAVORI:

- i lavori avranno inizio dal giorno _____ e termineranno in data _____
- eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, porteranno a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl

VARIE:

- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione del preventivo n. 3/xxx
del 18/11/09
