



**Spett.le Sig. Giuseppe xxx**

indirizzo: via lavarone xxx

cap - città 00124 - roma

c.f./p.iva

**Oggetto:**

preventivo ristrutturazione appartamento

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati.

**OPERE MURARIE**

Rimozione della pavimentazione in porfido, parallelamente al muro, per una larghezza di circa 40cm ed una lunghezza di circa 5,00 m; fino al terreno e comunque per una profondità massima di 35cm

Creazione di struttura ad uso magazzino:

- rimozione della lastre di porfido a pavimento e a parete (su muro di confine) e accantonamento per il successivo reimpiego
- piattaforma di base in cls con rete elettrosaldata - circa m 3,00x3,00
- pareti perimetrali in blocchetti per un'altezza di circa 2,20 m
- falda di copertura in legno, costituita da orditura primaria, orditura perpendicolare secondaria, impermeabilizzazione con guaina bituminosa, coppi antichizzati
- canale di gronda e discendente in rame
- rifinitura interna ed esterna delle pareti con rasatura, tinteggiatura con idropittura (colori tenui correnti a scelta del Committente)
- rifinitura interna dei soffitti con trattamento del tavolato di legno con smalti trasparenti color noce scuro
- rifinitura esterna con lastre di porfido recuperate dal precedente smontaggio o fornite dal Committente (altezza circa 50cm da terra)
- pavimentazione interna con pavimenti forniti dal committente - inclusa solo posa dei battiscopa
- montaggio della porta di ingresso (fornita dal Committente)
- n. 2 punti luce per illuminazione interna

Applicazione di lastre di porfido (recuperate da precedenti smontaggi o fornite dal Committente), in aggiunta alle esistenti, per creazione passerella su giardino

Isolamento acustico di pareti interne in pannelli fissati con collanti; comprensivo della preparazione della superficie per le tinteggiature (consegnate a parte)

- salone (lato lungo - scala - confinante con altra proprietà) fino a m 3,00 h
- camere (2 lati confinanti con altra proprietà) da terra a soffitto

**OPERE da PITTORE**

Tinteggiatura con idropittura lavabile a tinta unita (con colori tenui a scelta del committente) a tre mani a coprire, comprensivo di fondo fissante ed isolante, il tutto applicato a pennello

Pareti

- bagno
- bagno soppalco
- camera 1
- camera 2
- salone + angolo cottura
- muri perimetrali (lato interno)

Soffitti

- bagno
- camera 1
- camera 2
- salone (solo soffitto soppalco)

Verniciatura opere in legno del portico, con smalto lucido trasparente

Verniciatura ringhiere in ferro e cancello di ingresso

### **ELETTRICITA'**

Spostamento punti luce su parete blu

- salone: su parete blu della scala
- salone: citofono
- salone: punto luce su tavolo
- camera: interruttore luce soffitto

Aggiunta punti luce in portico: n. 2 prese + n. 1 tv

Solo posa in opera di videocitofono (da valutare il passaggio cavi in corrugati esistenti o da eseguire)

### **TERMOIDRAULICA**

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda/fredda con tubazioni in pvc pressofuso, collegata alla linea montante generale

- giardino; a lato del locale caldaia (n. 1 utenza: lavabo)

Realizzazione della rete di scarico delle acque nere con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- giardino; a lato del locale caldaia (n. 1 utenza: lavabo)

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- giardino; a lato del locale caldaia (n. 1 utenza: lavabo)

### **VARIE**

Fornitura e posa in opera di pannelli in lamiera di acciaio zincato da applicare nella parte interna del cancello

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zona di passaggio condominiali

**Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 18.641,00**

*leggasi: diciottomilaseicentoquarantuno/00*

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Geom. Massimo Matricini



con questo lavoro guadagni **1864** punti **Iperclub** per **viaggiare gratis!**

leggi il regolamento completo sul nostro sito [www.mset.it](http://www.mset.it) e scopri come **accumulare altri punti!**

---

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | immobiliare | finanziamenti | pratiche edilizie | progettazioni

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva/c.f. 09970661006

tel 347.144.63.89 | fax 06.90.21.49.01 | [www.mset.it](http://www.mset.it) | [info@mset.it](mailto:info@mset.it)

---

## CONDIZIONI CONTRATTUALI:

### GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di...";
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Eventuali nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti in forma scritta.

### PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento (le date di scadenza saranno definite all'accettazione del preventivo):
  - 30% ad inizio lavori: data \_\_\_\_\_ € 5.592,30
  - 30% metà lavori: data \_\_\_\_\_ € 5.592,30
  - 30% metà lavori: data \_\_\_\_\_ € 5.592,30
  - 10% a fine lavori: data \_\_\_\_\_ € 1.864,10
- I pagamenti devono essere effettuati alla data sopra indicata con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- Gli importi possono variare in caso di aggiunta di nuove lavorazioni richieste o rimuovendo lavorazioni previste in preventivo; saranno computati e conteggiati nel primo pagamento successivo alla richiesta;
- Nel caso la data di fine lavori fosse antecedente alla data di uno o più precedenti acconti intermedi, il saldo dovrà essere corrisposto per il totale dell'importo mancante;
- Eventuali ritardi nei pagamenti potrebbero portare alla sospensione dei lavori.

### DURATA LAVORI:

- i lavori avranno inizio il giorno \_\_\_\_\_ e termineranno entro il giorno \_\_\_\_\_
- eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, potrebbero portare a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl

### VARIE:

- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione

---