



**Spett.le Sig. Alessandro xxx**  
indirizzo: via delle spigole  
cap - città 00054 - fiumicino  
c.f./p.iva

**Oggetto:**

preventivo ristrutturazione appartamento

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati.

**OPERE MURARIE**

Intonaco grezzo, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle di ceramica e su cui vanno riapplicate le piastrelle  
- bagno 1

Tramezzature interne spessore 10 cm, in mattoni forati preintonacati a superficie liscia  
- come da progetto (circa 3,80 m)

Massetti isolanti confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi, per uno spessore massimo di 8 cm  
- bagno 1  
- salone (per integrazione pavimento ex bagno rimosso)

Solo posa in opera in linea o a rombo di pavimento di qualsiasi natura (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.  
- bagno 1  
- salone (per integrazione pavimento ex bagno rimosso)

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento (escluse piastrelle), poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.  
- bagno 1

## **ELETTRICITA'**

Fornitura in opera di n. 20 elementi per impianto elettrico (prese, interruttori, punti luce a parete o soffitto, TV, telefono, etc..) montati in cestelli murati; marca Bticino serie Matix o marca Vimar serie Plana. Comprensivo di scatole di derivazione, tracce a parete e/o pavimento, posa dei corrugati, infilaggio dei cavi di adeguata sezione e misura, collegamento ai frutti. Esclusa fornitura e montaggio delle mascherine.

- per spostamenti e integrazione

Spostamento videocitofono; comprensivo di smontaggio, prolungamento cavi in traccia e rimontaggio

## **TERMOIDRAULICA**

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda/fredda con tubazioni in pvc pressofuso, collegata alla linea montante generale

- bagno 1 (n. 5 utenze: 2 lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- balcone (n. 1 utenza: lavatrice)

Realizzazione della rete di scarico delle acque nere con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- bagno 1 (n. 5 utenze: 2 lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- balcone (n. 1 utenza: lavatrice)

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno 1 (n. 5 utenze: 2 lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Solo posa in opera di radiatori (escluso materiali)

- bagno 1 (spostamento all'interno dell'ambiente)

- camera 2 (compreso impianto per collegamento alla colonna più vicina)

- camera 2 (compreso impianto per collegamento alla colonna più vicina)

- salone (compreso impianto per collegamento alla colonna più vicina)

Predisposizione per installazione di condizionatori a split, comprensivo di: - tubazioni in rame per alimentazione split dal motore esterno; - cavi di alimentazione degli split e del motore esterno; - posa delle tubazioni di scarico della condensa. Tutti gli impianti saranno eseguiti in traccia o canaline esterne.

- camera 1

- camera 2

- salone

Spostamento della centralina dei termosifoni, posta sulla parete fra bagno e ingresso; con riutilizzo dei materiali smontati e comprensivo dei nuovi materiali necessari

## **FALEGNAMERIA e INFISSI**

Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico per porta scorrevole a scomparsa ad un'anta, comprensivo dell'intonacatura del telaio. marca Eclisse (esclusa fornitura e posa della porta)

- bagno 1

- camera 1

## VARIE

Predisposizioni per impianti del piano superiore: tubi acqua, riscaldamento, corrente

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zone di passaggio condominiali

**Prezzo a corpo per le opere sopradescritte: € 8.245,00**

*leggasi: ottomiladuecentoquarantacinque/00*

ti costa € 5.276,80 con la detrazione irpef del 36%!

Applicabile anche ai materiali se acquistati da noi! Ricorda: l'iva è al 10% su lavori e materiali!

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Roma,  
07/04/10

Geom. Massimo Matricini



con questo lavoro guadagni **825** punti **Iperclub** per **viaggiare gratis!**  
leggi il regolamento completo sul nostro sito [www.mset.it](http://www.mset.it) e scopri come  
accumulare altri punti consigliandoci ai tuoi conoscenti o acquistando i materiali da noi!



in **OMAGGIO** con ogni ristrutturazioni di appartamenti  
(con rifacimento della cucina), il **KIT RILEVATORE FUGHE DI GAS**  
con **VALVOLA AUTOMATICA DI CHIUSURA IN CASO DI FUGA!**

è un avvisatore acustico utilissimo in caso di fughe di gas.  
unito alla valvola elettromeccanica per ottenere la massima  
sicurezza anche quando non siete in casa!  
importo minimo a saldo lavori di € 9.990,00



pavimenti,  
sanitari, etc..



pratiche edilizie  
comunali



traslochi e  
deposito mobilio



finanziamenti  
e mutui



affitti per  
brevi periodi

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | pratiche edilizie | progettazioni | immobiliare gratis  
mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva 09970661006  
347.144.63.89 | [www.mset.it](http://www.mset.it) | [info@mset.it](mailto:info@mset.it)

## CONDIZIONI CONTRATTUALI:

### GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di...";
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Eventuali nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti in forma scritta.

### PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento (le date di scadenza saranno definite all'accettazione del preventivo):
  - 30% ad inizio lavori: data \_\_\_\_\_ € 2.473,50
  - 30% metà lavori: data \_\_\_\_\_ € 2.473,50
  - 30% metà lavori: data \_\_\_\_\_ € 2.473,50
  - 30% a fine lavori: data \_\_\_\_\_ € 824,50
- I pagamenti devono essere effettuati alla data sopra indicata con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- Gli importi possono variare in caso di aggiunta di nuove lavorazioni richieste o rimuovendo lavorazioni previste in preventivo; saranno computati e conteggiati nel primo pagamento successivo alla richiesta;
- Nel caso la data di fine lavori fosse antecedente alla data di uno o più precedenti acconti intermedi, il saldo dovrà essere corrisposto per il totale dell'importo mancante.

### DURATA LAVORI:

- i lavori avranno inizio il giorno \_\_\_\_\_ e termineranno entro il giorno \_\_\_\_\_
- eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, porteranno a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl

### VARIE:

- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione del preventivo n. 3/xxx  
del 07/04/10

---