



Spett.le Sig. Marco xxx

indirizzo: via san martino valperga xxx
cap - città 00149 - roma
c.f./p.iva

Oggetto:

preventivo ristrutturazione appartamento

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati.

OPERE MURARIE

Demolizioni di tramezzature interne, eseguita a mano o con mezzi meccanici
- come da progetto (circa 12,00 m)
Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla per uno spessore massimo di 5 cm, escluso il massetto
- bagno 1
- bagno 2
- cucina
Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Demolizione di massetto in malta cementizia per uno spessore massimo di 5 cm
- bagno 1
- bagno 2
- cucina
Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo di colla
- bagno 1
- ex bagno 2
- ex cucina
Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Rimozione zoccolino battiscopa di grès, maiolica o marmo
- camera 1
- camera 2
- ex camera 3
- ex camera 4
- ex disimpegno
- ex ripostiglio
- ex salone
Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Intonaco grezzo, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle di ceramica e su cui vanno riapplicate le piastrelle

- bagno 1
- cucina

Tramezzature interne spessore 10 cm, in mattoni forati preintonacati a superficie liscia

- come da progetto (circa 12,40 m)
- bagno 1: spalletta vasca 0,80 x 2,00h

Massetti isolanti confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi, per uno spessore massimo di 8 cm

- bagno 1
- bagno 2
- cucina

Solo posa in opera in linea o a rombo di pavimento di qualsiasi natura (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno 1
- bagno 2
- cabina armadio
- cucina
- disimpegno
- ripostiglio 2

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento (escluse piastrelle), poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno 1
- bagno 2
- cucina

Sola posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, ceramica, gres o marmo (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante o chiodi

- cabina armadio
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio
- disimpegno
- ripostiglio 1
- ripostiglio 2
- salone

Solaio per soppalco ad uso deposito, realizzato con travi in ferro ancorate alla muratura e tavolato in legno con soletta in cemento; comprensivo del sottostante controsoffitto in cartongesso

- disimpegno

Rimozione soppalco

- ripostiglio

OPERE da PITTORE

Raschiatura, stuccatura, rasatura e carteggiatura di intonaci civili, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione

Pareti

- bagno 1
- bagno 2
- cabina armadio
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio
- cucina
- disimpegno
- ripostiglio 1
- ripostiglio 2
- salone

Soffitti

- bagno 1
- bagno 2
- cabina armadio
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio
- cucina
- disimpegno
- ripostiglio 1
- ripostiglio 2
- salone

Tinteggiatura con idropittura lavabile a tinta unita (con colori tenui a scelta del committente) a tre mani a coprire, comprensivo di fondo fissante ed isolante, il tutto applicato a pennello

Pareti

- bagno 1
- bagno 2
- cabina armadio
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio
- cucina
- disimpegno
- ripostiglio 1
- ripostiglio 2
- salone

Soffitti

- bagno 1
- bagno 2
- cabina armadio
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio
- cucina
- disimpegno
- ripostiglio 1
- ripostiglio 2
- salone

ELETTRICITA'

Quadro elettrico costituito da n. 4 linee + n. 1 salvavita, completo di scatola e mascherina con sportellino

Fornitura in opera di n. 72 elementi per impianto elettrico (prese, interruttori, punti luce a parete o soffitto, TV, telefono, etc..) montati in cestelli murati; marca Bticino serie Living nera. Comprensivo di scatole di derivazione, tracce a parete e/o pavimento, posa dei corrugati, infilaggio dei cavi di adeguata sezione e misura, collegamento ai frutti. Esclusa fornitura e montaggio delle mascherine.

- bagno 1
- bagno 2
- cabina armadio
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- corridoio
- cucina
- disimpegno
- ripostiglio 1
- ripostiglio 2
- salone

TERMOIDRAULICA

Rimozione dei sanitari del bagno (wc, cassetta alta di scarico, bidet, vasca o doccia, lavello)

- bagno 1 (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- ex bagno 2 (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda/fredda con tubazioni in pvc pressofuso, collegata alla linea montante generale

- bagno 1 (n. 5 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia, lavatrice)
- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

Realizzazione della rete di scarico delle acque nere con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- bagno 1 (n. 5 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia, lavatrice)
- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Realizzazione della rete di distribuzione del gas, dal contatore o dal punto di attacco più vicino, all'interno dell'ambiente; comprensivo di tubazioni in traccia "incamiciate" e fornitura e posa del rubinetto di chiusura all'interno dell'ambiente

- cucina

Sostituzione dei radiatori (escluso materiali), esclusi spostamenti in altra posizione (eventualmente da conteggiarsi a parte)

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- cucina
- salone

Solo posa in opera di scaldabagno a gas o elettrico (escluso materiali)
- balcone (cucina): comprensivo del prolungamento delle tubazioni del gas e acqua

Predisposizione per installazione di condizionatori a split, comprensivo di: - tubazioni in rame per alimentazione split dal motore esterno; - cavi di alimentazione degli split e del motore esterno; - posa delle tubazioni di scarico della condensa. Tutti gli impianti saranno eseguiti in traccia o canaline esterne.

- n. 2 unità interna + n. 1 motore

Solo posa in opera di condizionatore a split + unità esterna (esclusi materiali)

- n. 2 unità interna + n. 1 motore

FALEGNAMERIA e INFISSI

Smontaggio di porta interna o esterna, singola o doppia, compreso telaio, controtelaio e smuratura delle grappe

- n. 8 porte interne ad anta singola

Trasporto a scarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Fornitura e posa in opera di controtelaio in legno di abete, completo di grappe per l'ancoraggio alla muratura (esclusa fornitura e posa della porta)

- n. 11 porte interne ad anta singola

VARIE

Solo posa in opera di cassaforte murata; creazione di nicchia per incasso, posa della cassaforte e rifiniture murarie

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zona di passaggio condominiali

Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 31.373,00

leggasi: trentaduemilaquattrocentosessantasei/00

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Geom. Massimo Matricini



con questo lavoro guadagni **3137** punti **Iperclub** per **viaggiare gratis!**
leggi il regolamento completo sul nostro sito www.mset.it e scopri come
accumulare altri punti consigliandoci ai tuoi conoscenti o acquistando i materiali da noi!



pavimenti,
sanitari, etc..



pratiche edilizie
comunali



traslochi e
deposito mobilio



finanziamenti
e mutui



affitti per
brevi periodi

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | pratiche edilizie | progettazioni | immobiliare gratis

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva 09970661006

347.144.63.89 | www.mset.it | info@mset.it

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di...";
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisoriale necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Eventuali nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti in forma scritta.

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento (le date di scadenza saranno definite all'accettazione del preventivo):
 - 30% ad inizio lavori: data _____ € 9.000,00
 - 30% metà lavori: data _____ € 9.000,00
 - 30% metà lavori: data _____ € 7.000,00 + € 3.000,00 con assegno
 - 10% a 20gg fine lavori: data _____ € 3.373,00
- I pagamenti devono essere effettuati alla data sopra indicata con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- Gli importi posso variare in caso di aggiunta di nuove lavorazioni richieste o rimuovendo lavorazioni previste in preventivo; saranno computati e conteggiati nel primo pagamento successivo alla richiesta;
- Nel caso la data di fine lavori fosse antecedente alla data di uno o più precedenti acconti intermedi, il saldo dovrà essere corrisposto per il totale dell'importo mancante.

DURATA LAVORI:

- i lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno entro il giorno _____
- eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, porteranno a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl

VARIE:

- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione
