



Spett.le Sig. Giuseppe xxx

indirizzo: via lavarone xxx

cap - città 00124 - roma

c.f./p.iva

Oggetto:

preventivo ristrutturazione appartamento

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati.

OPERE MURARIE

Demolizione della struttura muraria (magazzino/deposito) presente nel giardino sul retro; comprensivo della sola posa in opera di pavimentazione (fornita dal committente) simile a quella esistente nel giardino

Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla per uno spessore massimo di 5 cm, escluso il massetto

- p. terra: cucina+tinello, salone, ripostigli

- bagno p.primo

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Demolizione di massetto in malta cementizia per uno spessore massimo di 5 cm

- bagno p.primo

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Massetti isolanti confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi, per uno spessore massimo di 8 cm

- bagno p.primo

- p. terra: cucina+tinello, salone, ripostigli

Solo posa in opera in linea o a rombo di pavimento di qualsiasi natura (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno p.primo

- cucina

- disimpegno

- salone

Rimozione zoccolino battiscopa di grès, maiolica o marmo

- cucina

- disimpegno

- salone

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Sola posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, ceramica, gres o marmo (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante o chiodi

- cucina
- disimpegno
- salone

Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo di colla

- bagno p.primo

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Intonaco grezzo, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle di ceramica e su cui vanno riapplicate le piastrelle

- bagno p.primo

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento (escluse piastrelle), poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno p.primo

Fornitura e posa in opera di rivestimento ad "L" 5x5 o 10x10 in legno, per copertura spigolo dei gradini della rampa delle scale: n. 9 gradini per pedata e alzata

Creazione di botola a copertura della scala verso la cantina: comprensivo della rimozione dell'inferriata/cancelletto e della sola posa in opera di pavimento (fornito dal Committente)

OPERE da PITTORE

Raschiatura, stuccatura, rasatura e carteggiatura di intonaci civili, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione

Pareti

- bagno p. primo
- bagno p. terra
- camera singola
- corridoio p. primo
- cucina
- ripostiglio
- ripostiglio/lavanderia
- salone

Soffitti

- bagno p. terra
- bagno p.primo
- camera singola
- corridoio p. primo
- cucina
- ripostiglio
- ripostiglio/lavanderia
- salone

Tinteggiatura con idropittura lavabile a tinta unita (con colori tenui a scelta del committente) a tre mani a coprire, comprensivo di fondo fissante ed isolante, il tutto applicato a pennello

Pareti

- bagno p. terra
- bagno p.primo
- camera singola
- corridoio p. primo
- cucina
- ripostiglio
- ripostiglio/lavanderia
- salone

Soffitti

- bagno p. terra
- bagno p.primo
- camera singola
- corridoio p. primo
- cucina
- ripostiglio
- ripostiglio/lavanderia
- salone

Verniciatura delle ringhiere in ferro e cancello di ingresso

Verniciatura delle ante dell'armadio a muro nel corridoio del piano primo; comprensivo della rimozione della carta da parati

ELETTRICITA'

Fornitura in opera di n. 15 elementi per impianto elettrico (prese, interruttori, punti luce a parete o soffitto, TV, telefono, etc..) montati in cestelli murati; marca Bticino serie Matix o marca Vimar serie Plana. Comprensivo di scatole di derivazione, tracce a parete e/o pavimento, posa dei corrugati, infilaggio dei cavi di adeguata sezione e misura, collegamento ai frutti. Esclusa fornitura e montaggio delle mascherine.

- bagno p.primo
- spostamento/aggiunta punti luce

TERMOIDRAULICA

Rimozione dei sanitari del bagno (wc, cassetta alta di scarico, bidet, vasca o doccia, lavello)

- bagno p. primo (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- bagno p. terra (n. 2 sanitari: lavabo, water)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda/fredda con tubazioni in pvc pressofuso, collegata alla linea montante generale

- bagno p. primo (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Realizzazione della rete di scarico delle acque nere con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- bagno p. primo (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno p. primo (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- bagno p. terra (n. 2 sanitari: lavabo, water)

VARIE

Rimozione delle cornici verticali delle finestre, comprensivo dell'eventuale rifacimento dell'intonaco di finitura per rendere le pareti lisce e pronte alla pitturazione

- bagno p. primo
- camera singola
- bagno p. terra
- salone

Smontaggio degli infissi della cucina (finestre); comprensivo della rimozione del coperchio del cassone, cornici, coprifili e quant'altro per rendere le pareti lisce e pronte alla pitturazione

Smontaggio dei mobili della cucina e trasporto a discarica

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zona di passaggio condominiali

Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 16.418,00

leggasi: sedicimilaquattrocentodiciotto/00

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Geom. Massimo Matricini



con questo lavoro guadagni **1642** punti **Iperclub** per **viaggiare gratis!**

leggi il regolamento completo sul nostro sito www.mset.it e scopri come **accumulare altri punti!**

in **OMAGGIO** con ogni acquisto materiali e ristrutturazioni di appartamenti (con rifacimento della cucina), il **KIT RILEVATORE FUGHE DI GAS** con **VALVOLA AUTOMATICA DI CHIUSURA IN CASO DI FUGA!**



è un avvisatore acustico utilissimo in caso di fughe di gas. unito alla valvola elettromeccanica per ottenere la massima sicurezza anche quando non siete in casa!
importo minimo a saldo lavori di € 9.990,00



pavimenti,
sanitari, etc..



pratiche edilizie
comunali



traslochi e
deposito mobilio



finanziamenti
e mutui



affitti per
brevi periodi

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | immobiliare | finanziamenti | pratiche edilizie | progettazioni

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva/c.f. 09970661006

tel 347.144.63.89 | fax 06.90.21.49.01 | www.mset.it | info@mset.it

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di...";
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Eventuali nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti in forma scritta.

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento (le date di scadenza saranno definite all'accettazione del preventivo):
 - 30% ad inizio lavori: data _____ € 4.925,40
 - 30% metà lavori: data _____ € 4.925,40
 - 30% metà lavori: data _____ € 4.925,40
 - 10% a fine lavori: data _____ € 1.641,80
- I pagamenti devono essere effettuati alla data sopra indicata con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- Gli importi possono variare in caso di aggiunta di nuove lavorazioni richieste o rimuovendo lavorazioni previste in preventivo; le differenze saranno computate e conteggiate nel primo pagamento successivo alla richiesta, variando gli importi sopra indicati;
- Nel caso la data di fine lavori fosse antecedente alla data di uno o più precedenti acconti intermedi, il saldo dovrà essere corrisposto per il totale dell'importo mancante;
- Eventuali ritardi nei pagamenti potranno portare alla sospensione dei lavori.

DURATA LAVORI:

- i lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno entro il giorno _____
- eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, potrebbero portare a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl

VARIE:

- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione
