



Spett.le Sig. Benoit xxx

indirizzo: viale tirreno xxx

cap - città 00141 - roma

c.f./p.iva

Oggetto:

preventivo ristrutturazione appartamento

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati.

OPERE da PITTORE

Asportazione di carta da parati mediante spatola previa imbibizione, esclusa eventuale ripresa del sottostante intonaco danneggiato (da valutare dopo la rimozione della carta)

- camera 1
- camera 2
- camera 3

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Raschiatura, stuccatura, rasatura e carteggiatura di intonaci civili, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione

Pareti

- bagno
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- cucina
- giardino 1
- giardino 2
- ingresso
- ripostiglio

Soffitti

- bagno
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- cucina
- giardino 1
- giardino 2
- ingresso
- ripostiglio

Tinteggiatura con idropittura lavabile a tinta unita (con colori tenui a scelta del committente) a tre mani a coprire, comprensivo di fondo fissante ed isolante, il tutto applicato a pennello

Pareti

- bagno
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- cucina
- giardino 1
- giardino 2
- ingresso
- ripostiglio

Soffitti

- bagno
- camera 1
- camera 2
- camera 3
- cucina
- giardino 1
- giardino 2
- ingresso
- ripostiglio

TERMOIDRAULICA

Rimozione dei sanitari del bagno (wc, cassetta alta di scarico, bidet, vasca o doccia, lavello)

- bagno 1 (n. 3 sanitari: lavabo, water, bidet)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno 1 (n. 3 utenze: lavabo, water, bidet)

Fornitura di sanitari completi di accessori per il montaggio

- vaso Roca - Polo
- bidet Roca - Polo
- lavabo sospeso Roca - Polo
- accessori vari (sifonerie, flessibili, rubinetti filtro...)

VARIE

Pulizia con detergenti dei rivestimenti di bagno e cucina

Rimozione e trasporto a discarica del mobile lavello della cucina

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zone di passaggio condominiali

Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 9.915,00

leggasi: novemilanovecentoquindici/00

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Geom. Massimo Matricini



con questo lavoro guadagni **991** punti **Iperclub** per **viaggiare gratis!**

leggi il regolamento completo sul nostro sito www.mset.it e scopri come **accumulare altri punti!**



pavimenti,
sanitari, etc..



pratiche edilizie
comunali



traslochi e
deposito mobilio



finanziamenti
e mutui



affitti per
breve periodi

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | immobiliare | finanziamenti | pratiche edilizie | progettazioni

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva/c.f. 09970661006

tel 347.144.63.89 | fax 06.90.21.49.01 | www.mset.it | info@mset.it

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di..." o dove esplicitamente indicato;
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Fornitori di servizi e prodotti del Gruppo Mset srl:
 - gestione e supervisione - fornitura materiali: Mset srl
 - pratiche tecnico-amministrative e progettazioni: Geom. Cristian Mazzarini - Arch. Riccardo Bianchini
 - esecuzione lavori: Cristian Popescu
- Durante i lavori, eventuali modifiche o nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti esclusivamente in forma scritta, prima di essere eseguiti. Tramite mail all'indirizzo info@mset.it o mediante il modulo appositamente predisposto.

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento lavori:
 - acconto 30% ad inizio lavori
 - stati d'avanzamento pari al 15% dell'importo lavori
 - saldo finale pari alla rimanenza del dovuto
- I pagamenti possono essere effettuati con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- I pagamenti devono essere effettuati con la scadenza riportata in fattura;
- Il conteggio degli acconti sarà calcolato sulla base del totale lavori, comprensivo degli eventuali importi dei nuovi lavori richiesti o dei lavori rimossi dal preventivo iniziale;
- Eventuali ritardi nei pagamenti potranno portare alla sospensione dei lavori.

DURATA LAVORI:

- I lavori avranno inizio il giorno _____ e termineranno entro il giorno _____
- Eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, potrebbero portare a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl.

VARIE:

- I lavori verranno eseguiti secondo le normative vigenti con rilascio, a saldo lavori, delle certificazioni degli impianti;
- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione

MODULI PER RICHIESTA MODIFICHE AL PREVENTIVO (durante i lavori)

richiedo preventivo (attenderemo conferma del preventivo, prima di iniziare il lavoro richiesto)

intervento immediato (per un importo di €: _____)

per i lavori di seguito descritti:

data _____

firma _____

richiedo preventivo (attenderemo conferma del preventivo, prima di iniziare il lavoro richiesto)

intervento immediato (per un importo di €: _____)

per i lavori di seguito descritti:

data _____

firma _____

richiedo preventivo (attenderemo conferma del preventivo, prima di iniziare il lavoro richiesto)

intervento immediato (per un importo di €: _____)

per i lavori di seguito descritti:

data _____

firma _____
