

**Spett.le Sig. Francesco xxx**

indirizzo: via giuseppe renato bellot xxx  
cap - città 00121 - ostia lido  
c.f./p.iva

**Oggetto:**

preventivo ristrutturazione appartamento

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati.

## OPERE MURARIE

Demolizioni di tramezzature interne, eseguita a mano o con mezzi meccanici

- come da progetto (circa 2,65 m)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica compreso il sottofondo di colla per uno spessore massimo di 5 cm, escluso il massetto

- bagno 1

- bagno 2

- cucina (zona cottura)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Demolizione di massetto in malta cementizia per uno spessore massimo di 5 cm

- bagno 1

- bagno 2

- cucina (zona cottura)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo di colla

- bagno 1

- bagno 2

- cucina

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Rimozione zoccolino battiscopa di grès, maiolica o marmo

- camera 1

- camera 2

- corridoio

- ex salone

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Intonaco grezzo, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle di ceramica e su cui vanno riapplicate le piastrelle

- bagno 1
- bagno 2
- cucina

Tramezzature interne spessore 10 cm, in mattoni forati preintonacati a superficie liscia

- come da progetto (circa 0,90 m) per chiusura porta cucina

Massetti isolanti confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi, per uno spessore massimo di 8 cm

- bagno 1
- bagno 2
- cucina

Solo posa in opera in linea o a rombo di pavimento di qualsiasi natura (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- corridoio
- cucina
- salone

Solo posa in opera in linea o a rombo di rivestimento (escluse piastrelle), poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno 1
- bagno 2
- cucina

Sola posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, ceramica, gres o marmo (escluso materiale), posto in opera con idoneo collante o chiodi

- camera 1
- camera 2
- corridoio
- salone

Realizzazione di cucina in muratura, costituita da spallette verticali e ripiano in tavelle intonacate

- cucina (circa 6,00 m)

Isolamento acustico di pareti in pannelli di spessore 2 cm in poliestere espanso fissato mediante incollaggio alla parete esistente

- camera 1 - parete
- camera 1 - soffitto
- camera 2 - soffitto

## **OPERE da PITTORE**

Raschiatura, stuccatura, rasatura e carteggiatura di intonaci civili, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione

Pareti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- corridoio
- cucina
- salone

#### Soffitti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- corridoio
- cucina
- salone

Tinteggiatura con idropittura lavabile a tinta unita (con colori tenui a scelta del committente) a tre mani a coprire, comprensivo di fondo fissante ed isolante, il tutto applicato a pennello

#### Pareti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- corridoio
- cucina
- salone

#### Soffitti

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- corridoio
- cucina
- salone

### **ELETRICITA'**

Quadro elettrico costituito da n. 2 linee + n. 1 salvavita, completo di scatola e mascherina con sportellino

Fornitura in opera di n. 55 elementi per impianto elettrico (prese, interruttori, punti luce a parete o soffitto, TV, telefono, etc..) montati in cestelli murati; marca Bticino serie Matix o marca Vimar serie Plana. Comprensivo di scatole di derivazione, tracce a parete e/o pavimento, posa dei corrugati, infilaggio dei cavi di adeguata sezione e misura, collegamento ai frutti. Esclusa fornitura e montaggio delle mascherine.

- bagno 1
- bagno 2
- camera 1
- camera 2
- corridoio
- cucina
- salone

### **TERMOIDRAULICA**

Rimozione dei sanitari del bagno (wc, cassetta alta di scarico, bidet, vasca o doccia, lavello)

- bagno 1 (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- bagno 2 (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda/fredda con tubazioni in pvc pressofuso, collegata alla linea montante generale

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, lavatrice)
- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

Realizzazione della rete di scarico delle acque nere con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- bagno 1 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, lavatrice)
- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)
- cucina (n. 2 utenze: lavello, lavastoviglie)

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno 1 (n. 3 utenze: lavabo, water, bidet)
- bagno 2 (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Realizzazione della rete di distribuzione del gas, dal contatore o dal punto di attacco più vicino, all'interno dell'ambiente; comprensivo di tubazioni in traccia "incamiciate" e fornitura e posa del rubinetto di chiusura all'interno dell'ambiente

- cucina

## FALEGNAMERIA e INFISSI

Smontaggio di porta interna o esterna, singola o doppia, compreso telaio, controtelaio e smuratura delle grappe

- ex cucina

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

## VARIE

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zona di passaggio condominiali

**Prezzo a corpo per le opere sopra descritte: € 20.732,00**

*leggasi: ventimilasettecentotrentadue/00*

ti costa € 13.268,48 con la detrazione irpef del 36%!

Applicabile anche ai materiali se acquistati da noi! Ricorda: l'iva è al 10% su lavori e materiali!

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Roma,  
05/03/10

Geom. Massimo Matricini



in **OMAGGIO** con ogni ristrutturazioni di appartamenti (con rifacimento della cucina), il **KIT RILEVATORE FUGHE DI GAS con VALVOLA AUTOMATICA DI CHIUSURA IN CASO DI FUGA!**



è un avvisatore acustico utilissimo in caso di fughe di gas. unito alla valvola elettromeccanica per ottenere la massima sicurezza anche quando non siete in casa!

importo minimo a saldo lavori di € 9.990,00



pavimenti,  
sanitari, etc..



pratiche edilizie  
comunali



traslochi e  
deposito mobilio



finanziamenti  
e mutui



affitti per  
brevi periodi

ristrutturazioni | costruzioni | materiali edili | pratiche | progettazioni | immobiliare gratis

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva 09970661006

347.144.63.89 | www.mset.it | info@mset.it

## CONDIZIONI CONTRATTUALI:

### GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del Committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di...";
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Eventuali nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti in forma scritta.

### PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento (le date di scadenza saranno definite all'accettazione del preventivo):
  - 30% ad inizio lavori: data \_\_\_\_\_ € 6.219,60
  - 30% metà lavori: data \_\_\_\_\_ € 6.219,60
  - 30% metà lavori: data \_\_\_\_\_ € 6.219,60
  - 30% a fine lavori: data \_\_\_\_\_ € 2.073,20
- I pagamenti devono essere effettuati alla data sopra indicata con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;
- Gli importi possono variare in caso di aggiunta di nuove lavorazioni richieste o rimuovendo lavorazioni previste in preventivo; saranno computati e conteggiati nel primo pagamento successivo alla richiesta;
- Nel caso la data di fine lavori fosse antecedente alla data di uno o più precedenti acconti intermedi, il saldo dovrà essere corrisposto per il totale dell'importo mancante.

### DURATA LAVORI:

- i lavori avranno inizio il giorno \_\_\_\_\_ e termineranno entro il giorno \_\_\_\_\_
- eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, porteranno a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl

### VARIE:

- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione del preventivo n. 1/xxx  
del 05/03/10

---