

Spett.le Sig. Paolo xxx

via isole del capo verde xxx
00121 - ostia lido

Oggetto:

preventivo ristrutturazione appartamento - int. 8

A Sua cortese richiesta, in riferimento ai lavori in oggetto, mi è gradito presentarLe il mio miglior costo di preventivo per i lavori di seguito specificati.

OPERE MURARIE

Demolizioni di tramezzature interne, eseguita a mano o con mezzi meccanici

- come da progetto (circa 5,00 m)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo di colla, fino al massetto

- bagno

- camera

- disimpegno

- salone

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Demolizione di massetto in malta cementizia per uno spessore di circa 5 cm

- bagno

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo di colla

- bagno

- ex angolo cottura

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Rimozione zoccolino battiscopa di grès, maiolica o marmo

- ex camera

- ex disimpegno

- ex salone + ingresso

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Intonaco grezzo, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle di ceramica e su cui vanno riapplicate le piastrelle

- bagno
- ex angolo cottura

Strato finale di intonaco liscio, eseguito sulle pareti dove sono state rimosse le piastrelle e su cui va eseguita la tinteggiatura

- ex angolo cottura

Tramezzature interne dello spessore di 10 cm

- come da progetto (circa 2,40 m)

Massetti isolanti confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi (argilla espansa)

- bagno
- camera
- disimpegno
- salone

Solo posa in opera (in linea o a rombo - escluse piastrelle) di pavimento, posto in opera con idoneo collante (compreso), compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno
- camera
- disimpegno
- salone

Solo posa in opera (in linea o a rombo - escluse piastrelle) di rivestimento di pareti, poste in opera con malta bastarda su intonaco grezzo, compresi tagli, sfridi, stuccature e pulitura finale.

- bagno

Sola posa in opera di zoccolino battiscopa in legno, ceramica, gres o marmo (escluso materiale: battiscopa ed eventuali collanti)

- camera
- disimpegno
- salone

Solaio per soppalco ad uso deposito, realizzato con travi in ferro ancorate alla muratura e tavolato in legno con soletta in cemento; comprensivo del sottostante controsoffitto in cartongesso

- disimpegno (comprensivo di 1 apertura sopra porta cucina e controtelaio - escluse ante)

Fornitura e posa in opera di stuccolina in polistirolo pressato; misura profilo 5x5

- bagno
- camera
- disimpegno
- salone

Rimozione del soppalco in legno dell'ingresso, comprensivo del trasporto a discarica

Rimozione degli arredi, tendaggi, scaffalature e quant'altro presente all'interno dell'appartamento; comprensivo del trasporto a discarica

OPERE da PITTORE

Raschiatura di vecchie tinteggiature, per la rimozione di tinte esfoliate e/o poco tenaci

Pareti

- bagno
- camera
- disimpegno
- salone

Soffitti

- bagno
- camera
- disimpegno
- salone

Stuccatura, rasatura e carteggiatura di intonaci civili, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione

Pareti

- bagno
- camera
- disimpegno
- salone

Soffitti

- bagno
- camera
- disimpegno
- salone

Tinteggiatura con idropittura lavabile a tinta unita (con colori tenui a scelta del committente) a tre mani a coprire, comprensivo di fondo fissante ed isolante, il tutto applicato a pennello

Pareti

- bagno
- camera
- disimpegno
- salone

Soffitti

- bagno
- camera
- disimpegno
- salone

Pittura a smalto in colori chiari di superfici in legno, comprensivo di carteggiatura e stuccatura

- bagno
- camera (finestra)
- camera (porta finestra)
- salone (finestra)
- salone (porta finestra)

ELETTRICITA'

Quadro elettrico costituito da interruttori magnetotermici (uno per ogni linea) e interruttore differenziale (salvavita), completo di scatola e mascherina con sportellino

Fornitura in opera di n. 45 elementi per impianto elettrico (prese, interruttori, punti luce a parete o soffitto, TV, telefono, etc..) montati in cestelli murati; marca Bticino serie Matix o marca Vimar serie Plana. Comprensivo di scatole di derivazione, tracce a parete e/o pavimento, posa dei corrugati, infilaggio dei cavi di adeguata sezione e misura, collegamento ai frutti. Esclusa fornitura e montaggio delle mascherine.

- bagno
- camera
- disimpegno
- salone

TERMOIDRAULICA

Rimozione dei sanitari del bagno (wc, cassetta alta di scarico, bidet, vasca o doccia, lavello)

- bagno (n. 4 sanitari: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Realizzazione della rete di distribuzione di acqua calda/fredda con tubazioni in pvc pressofuso, collegata alla linea montante generale

- bagno (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- cucina (n. 3 utenze: lavello, lavastoviglie, lavatrice)

Realizzazione della rete di scarico delle acque nere con tubazioni in pvc, fino alla colonna di scarico generale

- bagno (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

- cucina (n. 3 utenze: lavello, lavastoviglie, lavatrice)

Solo posa in opera di sanitari, comprensivo dell'allaccio alla rete di carico e scarico (esclusi sanitari, rubinetterie e i materiali necessari all'installazione)

- bagno (n. 4 utenze: lavabo, water, bidet, vasca o doccia)

Predisposizione per installazione di condizionatori a split, comprensivo di: apertura e chiusura delle tracce, posa delle tubazioni di alimentazione del gas per gli split, posa dei cavi di alimentazione elettrica, posa delle tubazioni di scarico condensa

- per n. 1 unità interne

Fornitura e posa in opera di rubinetto dell'acqua sul balcone, in sostituzione dell'attuale

FALEGNAMERIA e INFISSI

Smontaggio di porta interna o esterna, singola o doppia, compreso telaio, controtelaio e smuratura delle grappe

- bagno

- camera 2

Trasporto a discarica controllata, comprensivo di movimentazione nell'area di cantiere

Fornitura e posa in opera di controtelaio in abete per porte interne, completo di grappe per l'ancoraggio alla muratura

- disimpegno

- camera

Fornitura e posa in opera di controtelaio metallico per porta scorrevole a scomparsa ad un'anta, comprensivo dell'intonacatura del telaio. marca Eclisse

- bagno

Fornitura e posa in opera di copertura in lamiera zincata della caldaia esistente

Fornitura e posa in opera di zanzariera a molla verticale, completa di cassonetto e guide in alluminio

- camera (finestra)

- camera (porta finestra)

- salone (finestra)

- salone (porta finestra)

VARIE

Sostituzione delle cinghie degli avvolgibili e delle placche inferiori (molla) e superiori (rulli), comprensivo di fornitura e posa in opera

Protezione e pulizia giornaliera dell'appartamento e delle zone di passaggio condominiali

Prezzo a corpo per le opere sopradescritte: € 18.005,04

leggasi: diciassettemilanovecentotrentaquattro/00

ti costa € 11.523,23 con la detrazione irpef del 36%!

Applicabile anche ai materiali se acquistati da noi! Ricorda: l'iva è al 10% su lavori e materiali!

Al piacere di un Suo positivo riscontro per quanto sopra, mi è gradito porgerLe i miei più distinti saluti e ringraziamenti per avermi interpellato.

Roma,
24/11/09

Geom. Massimo Matricini



in **OMAGGIO** con ogni ristrutturazioni di appartamenti
(con rifacimento della cucina), il
KIT RILEVATORE FUGHE DI GAS
con **VALVOLA AUTOMATICA DI CHIUSURA IN CASO DI FUGA**

è un avvisatore acustico utilissimo in caso di fughe di gas.
unito alla valvola elettromeccanica per ottenere la massima
sicurezza anche quando non siete in casa!

importo minimo a saldo lavori di € 9.990,00



pavimenti,
sanitari, etc..



pratiche edilizie
comunali



traslochi e
deposito mobilio



finanziamenti
e mutui



affitti per
brevi periodi

ristrutturazioni | costruzioni | progettazioni | pratiche | finanziamenti | immobiliare | vendita materiali

mset srl | sede legale: via delle baleari - 00121 Ostia Lido (RM) | cap. soc. 10.000 euro | p. iva 09970661006

347.144.63.89 | www.mset.it | info@mset.it

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

GENERALI:

- Tutti gli importi si intendono Iva esclusa;
- Restano a carico del Committente la fornitura di acqua ed energia elettrica eventualmente necessari ad eseguire i lavori e che dovranno essere fornite in loco;
- Sono a carico del committente tutti i materiali necessari ad eseguire il lavoro indicati con la dicitura "solo posa in opera di...";
- Sono a carico della Mset srl le opere provvisorie necessarie ad eseguire i lavori interni e le attrezzature;
- Sono esclusi eventuali ponteggi esterni, gru, bracci idraulici, compresi gli oneri per occupazione di suolo pubblico e oneri eventualmente annessi a tali strutture;
- Eventuali nuovi lavori richiesti dal Committente e non inclusi nel presente preventivo dovranno essere richiesti in forma scritta: saranno computati a parte e aggiunti al conteggio del primo pagamento utile;

PAGAMENTI:

- Modalità di pagamento (le date di scadenza saranno definite all'accettazione del preventivo):
 - 30% ad inizio lavori - data _____
 - 30% in 2 pagamenti intermedi - data _____ - data _____
 - 10% a fine lavori
- I pagamenti possono essere effettuati con le seguenti modalità: contanti, assegno, bonifico;

DURATA LAVORI:

- i lavori avranno inizio dal giorno _____ e termineranno in data _____
- eventuali ritardi nella consegna dei materiali ordinati dal Committente o modifiche ai lavori previsti in preventivo, porteranno a ritardi nella data di fine lavori, non imputabile alla Mset srl

VARIE:

- Mi riservo la possibilità di modificare gli interventi sopradescritti per utilizzare eventuali nuove e migliori tecnologie, mantenendo naturalmente inalterate le caratteristiche principali del lavoro;
- Il preventivo ha validità di 2 mesi dalla data della presente, trascorsi i quali si riterrà risolto in ogni sua parte;
- Le promozioni nuove o in corso non sono cumulabili fra loro;
- Il presente computo, annulla in ogni sua parte, eventuali precedenti preventivi.

Per accettazione del preventivo n. 2/xxx
del 24/11/09
